



ORIGINALE

**COMUNE DI ISEO**  
Provincia di Brescia

## **AREA TECNICA**

**Responsabile: ARCH. NADIA BOMBARDIERI**

*DETERMINAZIONE N. 589 DEL 15-10-2020*

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE DESTINATO A EDILIZIA RESIDENZIALE DENOMINATO "CASA MARIANNA" - CUP: F12H20000020006 - CIG: 8471505B12**

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27/07/2019, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30/12/2019, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/12/2019, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2020-2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16/01/2020, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) ed il Piano degli obiettivi e delle performance 2020-2022;

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 150 del 09.10.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di *"manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile destinato a edilizia residenziale denominato "Casa Marianna"*, che prevede un costo complessivo di Euro 300.000,00, di cui € 235.577,89 per lavori compresi oneri della sicurezza, ed Euro 64.422,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziato ai capitoli n. 24205 e 10630 del Bilancio per l'anno in corso che presentano la necessaria disponibilità:

Capitolo n. 24205 *"riqualificazione energetica immobile destinato a edilizia residenziale pubblica"*:

- "contributo Regione Lombardia", pari ad Euro 198.000,00;
- "contributo GSE", pari ad Euro 53.121,44;
- "avanzo di bilancio", pari ad Euro 38.648,56;

Capitolo n. 10630 "prestazioni professionali per studi, progettazioni, collaudi, direzione lavori":

- "oneri di urbanizzazione", pari ad Euro 10.230,00;

Evidenziato ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. n.267/2000T.U.E.L che:

- con il presente contratto si intende garantire il corretto stato di manutenzione dell'immobile di proprietà pubblica denominato Casa Mariana;
- oggetto del presente contratto sono gli interventi *“manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile destinato a edilizia residenziale denominato “Casa Marianna”* meglio specificati nel progetto definitivo esecutivo approvato con D.G n. 150 del 09.10.2020;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, applicando la procedura prevista dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020: *“procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ...”*;
- il contratto verrà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

Visti inoltre:

- l'art. 9, comma 4 del D.L. n. 66/2014 che stabilisce che *“i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 15 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento”*;
- l'art. 37, comma 1, del decreto n. 50/2016, nel quale viene ribadito che *“...le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38”*;

Considerato che:

- fino all'entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle Stazioni appaltanti di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 50/16, ai sensi dell'art. 216, comma 10, l'Amministrazione comunale di Iseo soddisfa i requisiti di qualificazione in quanto iscritta all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti AUSA al n. 0000162872;
- il Comune di Iseo è accreditato presso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL;

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 al presente affido è stato assegnato il CIG: 8471505B12;

Dato atto altresì che il RUP è l'arch. Nadia Bombardieri responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

## D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa del presente atto:

1. di avviare sulla Piattaforma Arca – SINTEL di Regione Lombardia la procedura di affidamento degli *“Interventi di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile destinato a edilizia residenziale denominato “Casa Marianna”*, mediante procedura negoziata ai sensi art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;
2. di dare atto che l'importo complessivo dell'opera di Euro 300.000,00, di cui Euro 220.266,39= per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed Euro 15.311,50= oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione, è finanziata ai capitoli n. 24205 e 10630 del Bilancio per l'anno in corso che presentano la necessaria disponibilità:

Capitolo n. 24205 *“riqualificazione energetica immobile destinato a edilizia residenziale pubblica”*:

- “contributo Regione Lombardia”, pari ad Euro 198.000,00;
- “contributo GSE”, pari ad Euro 53.121,44;
- “avanzo di bilancio”, pari ad Euro 38.648,56;

Capitolo n. 10630 *“prestazioni professionali per studi, progettazioni, collaudi, direzione lavori”*:

- “oneri di urbanizzazione”, pari ad Euro 10.230,00;

2. di dare atto ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. n.267/2000T.U.E.L che:
  - con il presente contratto si intende garantire il corretto stato di manutenzione dell'immobile di proprietà pubblica denominato Casa Mariana;
  - oggetto del presente contratto sono gli interventi *“manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile destinato a edilizia residenziale denominato “Casa Marianna”* meglio specificati nel progetto definitivo esecutivo approvato con D.G n. 150 del 09.10.2020;
  - la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, applicando la procedura prevista dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020: *“procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ...”*;
  - il contratto verrà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;

3. di precisare che:
- il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente: 8471505B12;
  - il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il sottoscritto Arch. Nadia Bombardieri, Responsabile dell'Area Tecnica;
  - in forza dell'art. 65 del DL n. 34/2020 (cd. Decreto Rilancio) è stato disposto sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara all'ANAC per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020;
4. Di demandare a successivi atti l'aggiudicazione definitiva con la quale verranno assunti i relativi impegni di spesa ed approvato il relativo nuovo quadro economico;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
6. Di dare atto che la presente determinazione è compatibile con quanto disposto dall'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;
7. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
8. Di comunicare la presente, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

**IL RESPONSABILE**  
**AREA TECNICA**  
**ARCH. NADIA BOMBARDIERI**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)