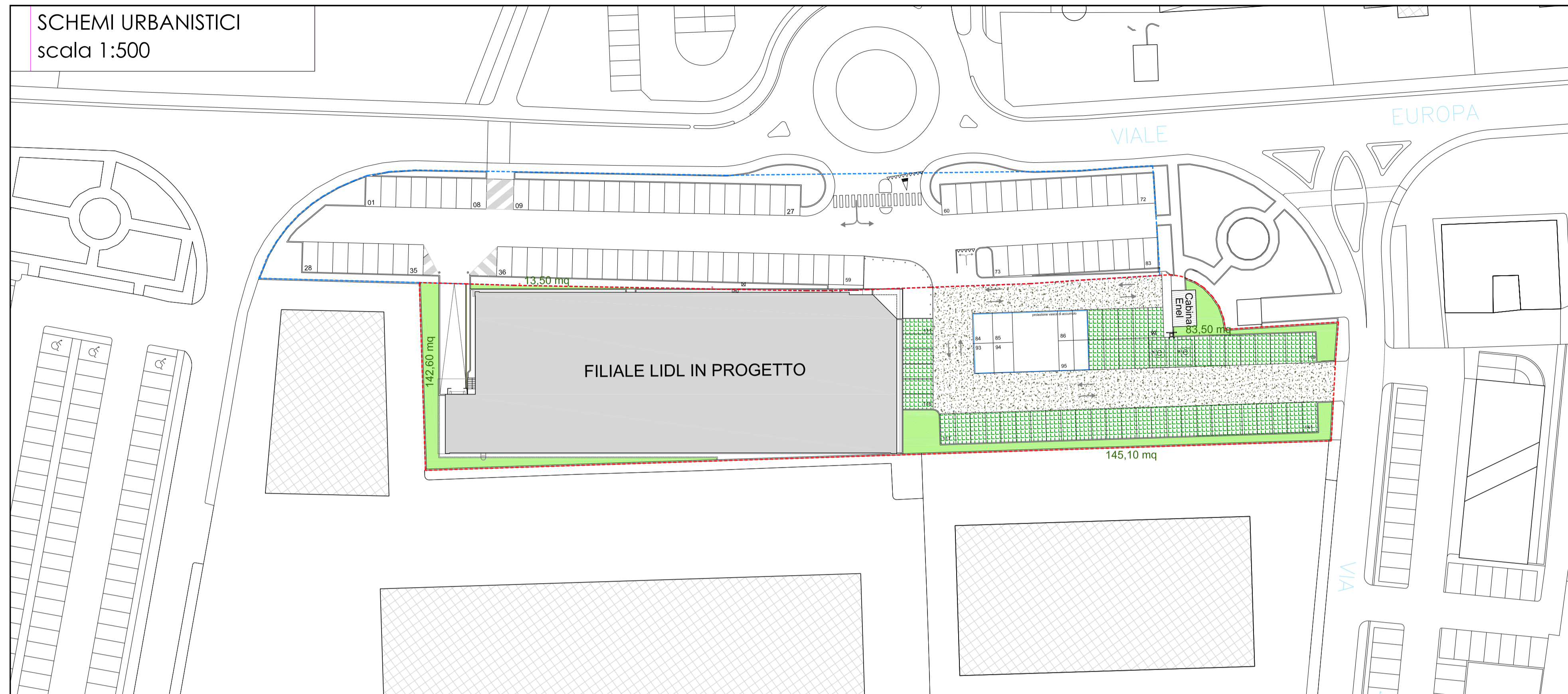


SCHEMI URBANISTICI  
scala 1:500



INDICI URBANISTICI DI ZONA





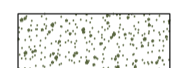
ZONA D2 - art. 33

Uf - Indice utilizzazione territoriale	=	0,70 mq/mq
Rc - Rapporto di copertura max	=	50%
H - Altezza massima	=	mt 11,00
Rp - Rapporto di permeabilità	>	30%

DATI URBANISTICI DEL LOTTO

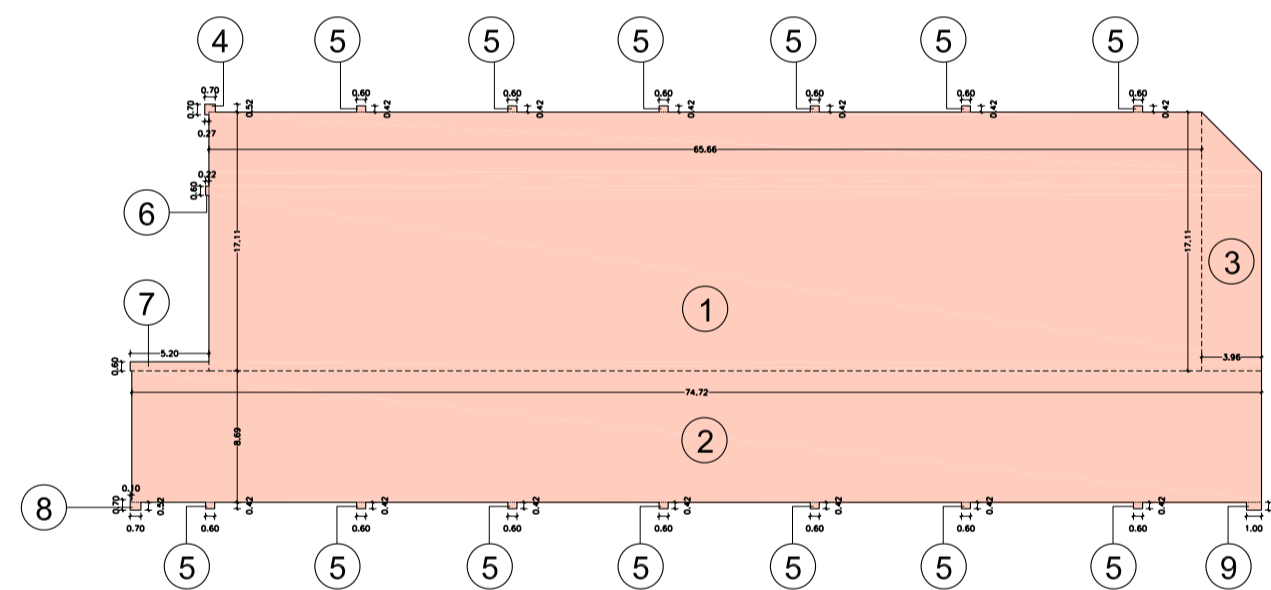
Superficie di proprietà	=	mq 4.134,47
SLP max (mq 4134,47 x 0,70)	=	mq 2.894,13
SC max (mq 4134,47 x 0,50)	=	mq 2.067,24
H max	=	mt 11,00
Sup. permeabile min (mq 4134,47 x 0,15)	=	mq 620,17

LEGENDA:

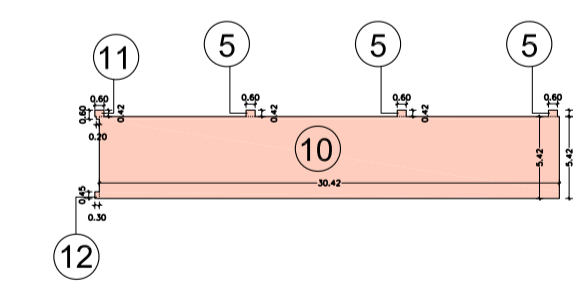
-  LOTTO DI PROPRIETA'  
SUPERFICIE = 4.134,47 MQ
-  PARCHEGGIO PUBBLICO COMUNALE  
84 POSTI AUTO
-  verde profondo
-  parcheggi in autobloccanti  
drenanti al 100%
-  viabilità interna  
asfalto drenante al 50%

VERIFICA SLP

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



CALCOLO SLP

PIANO TERRA		
1)	mt 65,66 x mt 17,11	= mq 1.123,44
2)	mt 74,72 x mt 8,69	= mq 649,32
3)	(mt 17,11+13,15) x mt 3,96 /2	= mq 59,91
4)	mq 0,41	= mq 0,41
5)	13 x mt 0,60 x mt 0,42	= mq 3,28
6)	mt 0,60 x mt 0,22	= mq 0,13
7)	mt 5,20 x mt 0,60	= mq 3,12
8)	mq 0,38	= mq 0,38
9)	mt 1,00 x mt 0,52	= mq 0,52

PT = mq 1.840,51

PIANO PRIMO		
10)	mt 30,42 x mt 5,42	= mq 164,88
11)	mq 0,29	= mq 0,29
12)	mt 0,45 x mt 0,30	= mq 0,13
5)	3 x mt 0,60 x mt 0,42	= mq 0,75

P1 = mq 166,05

Slp totale = mq 2.006,56  
< mq 2.894,13

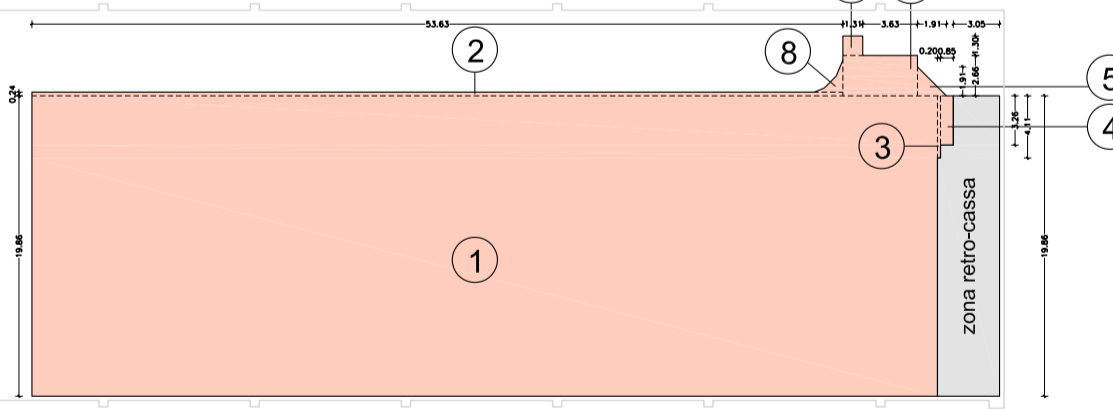
SLP CONVENZIONATA = mq 2.010,00  
SULLA QUALE VENGONO CALCOLATI GLI STANDARD DA REPERIRE

CALCOLO SUP. DRENANTE

VERDE PROFONDO	PARK DRENANTI 100%	ASFALTO DRENANTE 50%
mq 145,20 +	mq 75,00 +	mq 681,00 =
mq 13,50 +	mq 312,50 +	
mq 142,60 +	mq 250,50 =	
mq 83,50 =		
= mq 384,80	= mq 638,00	= mq 681,00
		x 0,50
		= mq 340,50
Sup. drenante totale		= mq 1.363,30
		> mq 1.240,34

CALCOLO SUPERFICIE DI VENDITA

PIANO TERRA

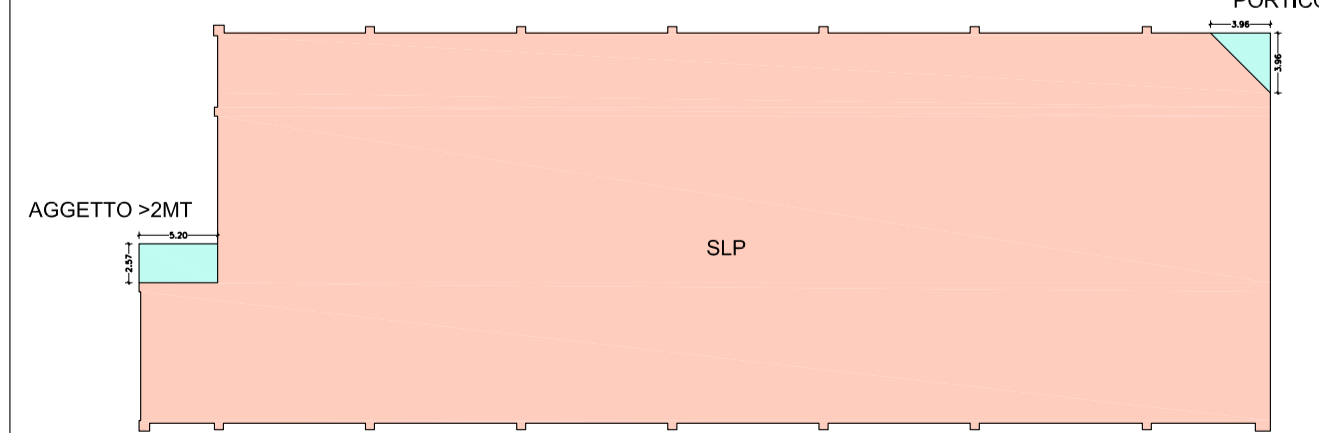


CALCOLO SUPERFICIE DI VENDITA

PIANO TERRA		
1)	mt 59,89 x mt 19,86	= mq 1.189,42
2)	mt 53,63 x mt 0,24	= mq 12,87
3)	mt 4,11 x mt 0,20	= mq 0,82
4)	mt 3,26 x mt 0,85	= mq 2,77
5)	(mt 1,91 x mt 1,91)/2	= mq 1,82
6)	mt 4,94 x mt 2,66	= mq 13,14
7)	mt 1,30 x mt 1,31	= mq 1,70
8)	mq 1,33	= mq 1,33
PT		= mq 1.223,87

VERIFICA SC

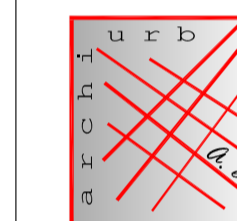
PIANO TERRA



CALCOLO SC  
SC = SLP + PORTICO + AGGETTO > 2MT

SLP	=	mq 2.006,57
PORTICO	=	mt (3,96 x 3,96) /2 = mq 7,84
AGGETTO	=	mt 5,20 x 2,57 = mq 13,36

Sc totale = mq 2.027,77  
< mq 2.067,24



STUDIO ASSOCIATO PREVITALI A. & A.  
architettura e urbanistica

Via Vittorio Emanuele, n°1115/1 - 24033 Caluso d'Adda (BG)

TEL: 035/4380138 FAX: 035/4398467 • email: studio@aeaproject.it

PIANO ATTUATIVO PER  
COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE  
Comune di Iseo (Bs)

AGGIORNAMENTO	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
1	25/02/2020 PROGETTO INIZIALE	PREVITALI	S.Co.
2	21/05/2020 INTEGRAZIONE PA 01	PREVITALI	A.Z.
3	29/06/2020 INTEGRAZIONE PA 02	PREVITALI	A.Z.

Titolo: **VERIFICHE URBANISTICHE**

Committente: **SVILUPPO4.0 SRL**  
Via Roma, n°01  
25049 Iseo (BS)


Scala di stampa CAD  
mm unità di disegno  
10 = 1

Tavola nr.  
**5agg.**  
**rev02**

SCALA: 1:500  
DATA: 29/06/2020

File: H:\1\_COMMESSE\LIDL\646\_LIDL\_ISEO\

Il Committente/i  
**SVILUPPO4.0 Srl**  
Via Roma, 1  
25049 ISEO (BS)  
C.F./P.IVA 04024430987

Il Progettista/i  
  
ALESSANDRO PREVITALI  
ARCHITETTO