



*ORIGINALE*

**COMUNE DI ISEO**  
Provincia di Brescia

## **AREA TECNICA**

**Responsabile: ARCH. NADIA BOMBARDIERI**

*DETERMINAZIONE N. 781 DEL 23-12-2019*

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDO SERVIZIO DI PULIZIA, SPURGO E SERVIZI AMBIENTALI DEGLI IMPIANTI PRESENTI NEGLI IMMOBILI E SUL TERRITORIO DEL PROPRIO PATRIMONIO ANNI 2020-2021-2022 -SMARTCIG: ZDC2B43482**

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30.07.2018, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 21.12.2018, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 21.12.2018, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 14.01.2019, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) ed il Piano degli obiettivi e delle performance 2019-2021 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che si rende necessario, per garantire l'igiene e la regolare funzionalità degli impianti fognari, di raccolta reflui e tutti gli impianti presenti negli immobili e sul territorio facenti parte del patrimonio comunale, procedere all'affido del servizio di pulizia, spurgo ed altri servizi ambientali;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e s.m.i. (altrove per brevità T.U.E.L.);
- l'articolo 192 del T.U.E.L., secondo il quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

EVIDENZIATO che:

- con il presente contratto si vuole affidare il servizio di pulizia, spurgo e servizi ambientali degli impianti presenti negli immobili e sul territorio facenti parte del patrimonio comunale anni 2020/2021/2022;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata previa consultazione di tre operatori economici ai sensi del comma 2 della lett. a) dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- il criterio avverrà mediante offerta del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;
- il contratto di affidamento verrà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, mediante lo scambio di lettere;

VISTA la documentazione di gara redatta dal Geom. Michele Martinelli assunto presso questo Ente e costituita da:

- schema lettera d'invito;
- modello istanza di partecipazione;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi
- DGUE;

VISTI INOLTRE:

- l'art. 9, comma 4 del d.l. n. 66/2014 che stabilisce che “i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 15 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento”;
- l'art. 37, comma 1, del decreto n. 50/2016, nel quale viene ribadito che “...le stazioni appaltanti, *fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38*”;

Considerato che, fino all'entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle Stazioni appaltanti di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 50/16, ai sensi dell'art. 216, comma 10, l'Amministrazione comunale di Iseo soddisfa i requisiti di qualificazione in quanto iscritta all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti AUSA al n. 0000162872;

CONSIDERATO che il Comune di Iseo è accreditato presso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL;

DATO ATTO che per la presente procedura di gara è stato assegnato il CIG ZDC2B43482;

DATO ATTO altresì che il RUP è l'arch. Nadia Bombardieri responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

#### D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa del presente atto:

1. Di avviare sulla Piattaforma Arca – SINTEL di Regione Lombardia la procedura di affidamento del servizio di pulizia, spurgo e servizi ambientali degli impianti presenti negli immobili e sul territorio facenti parte del patrimonio comunale anni 2020/2021/2022, mediante procedura negoziata, ai sensi degli art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera h), del d.l. 18.04.2019 n. 32, (coordinato con la legge di conversione 14.06.2019 n. 55), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;
2. Di invitare alla gara un numero di tre operatori economici selezionati nel rispetto del principio di rotazione;
3. Di approvare la documentazione di gara qui allegata consistente in:
  - schema lettera d'invito;
  - modello istanza di partecipazione;
  - capitolato speciale d'appalto;
  - elenco prezzi
  - DGUE;
4. di stabilire che:
  - il contratto è affidato parte a misura e parte a corpo e verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto allegato alla presente;
5. di dare atto che il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente: ZDC2B43482;
6. di dare atto che l'importo stimato del servizio per il triennio ammonta a complessivi €21.960,00 compresi oneri per la sicurezza ed inclusa I.V.A. nella misura del 22%, finanziato con "risorse proprie" ai capitoli 12832, 12130 e 10539 del bilancio Comunale che presenta la necessaria disponibilità
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il sottoscritto Arch. Nadia Bombardieri, Responsabile dell'Area Tecnica;

8. Di dare atto che l'impegno di spesa relativo al presente appalto verrà assunto con successivi atti a seguito dell'aggiudicazione definitiva;
9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
10. Di dare atto che la presente determinazione è compatibile con quanto disposto dall'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;
11. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
12. Di comunicare la presente, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

**IL RESPONSABILE**  
**AREA TECNICA**  
ARCH. NADIA BOMBARDIERI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)