



ORIGINALE

COMUNE DI ISEO
Provincia di Brescia

AREA TECNICA

Responsabile: ARCH. NADIA BOMBARDIERI

DETERMINAZIONE N. 835 DEL 22-12-2020

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO INERENTE ALLA STESURA DELLA PRIMA REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI ISEO - CIG.8561346637

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27/07/2019, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30/12/2019, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/12/2019, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2020-2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16/01/2020, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) ed il Piano degli obiettivi e delle performance 2020-2022;

Premesso che:

- il Comune di Iseo è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione consiliare n. 01 del 03/02/2012, esecutiva ai sensi di legge e definitivamente approvato con deliberazione consiliare n. 31 del 10 e 11/09/2012 esecutiva ai sensi di legge;
- l'avviso di approvazione del P.G.T. vigente è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e concorsi n. 07 del 13/02/2013;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 70 del 29.05.2020 l'Amministrazione ha avviato il procedimento di Revisione del Piano di Governo del Territorio al fine di valutare l'attualità di alcune scelte urbanistiche operate in occasione della stesura del precitato strumento urbanistico ma ad oggi non attuate, oltre che apportare modifiche alle NTA del Piano delle Regole, del Piano dei servizi e del Documento di Piano, finalizzate a garantire una chiara e semplificata applicazione delle stesse, coordinandole con gli adempimenti previsti dalla legge regionale del 26 novembre 2019 n. 18, in tema di rigenerazione urbana e territoriale, fermo restando l'impianto generale della disciplina del PGT vigente;

- l'avviso di avvio della procedura è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune con il numero di pubblicazione 692 dal 10.06.2020 al 25.06.2020, sul sito internet ufficiale del Comune, sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 27 del 01/07/2020 e sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

Ricordato che Regione Lombardia con DGR n. XI/695/2018 del 24 ottobre 2018 ha approvato il Regolamento edilizio Tipo, demandando ai singoli Comuni l'obbligo di provvedere alla conformazione dei propri regolamenti edilizi;

Ritenuto per le ragioni sopra espresse di dover procedere all'affidamento del *Servizio tecnico inerente alla redazione della Prima revisione del Piano di Governo del Territorio e del Regolamento Edilizio del Comune di Iseo*, ad un professionista esterno di comprovata capacità e esperienza professionale in materia di pianificazione urbanistica;

Verificato che l'importo del precitato servizio è stabilito in € 65.024,00 oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%, per un costo complessivo di € 82.502,45, calcolato applicando il Decreto 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo";

Evidenziato ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. n.267/2000T.U.E.L che:

- con il presente contratto si intende procedere alla revisione del Piano di Governo del Territorio al fine di valutare l'attualità di alcune scelte urbanistiche e di aggiornare il precitato strumento urbanistico alle nuove disposizioni normative emanate successivamente all'entrata in vigore dello stesso, nonché procedere alla conformazione del Regolamento Edilizio comunale al Regolamento Edilizio tipo approvato da Regione Lombardia;
- oggetto del presente contratto è il *Servizio tecnico inerente alla stesura della prima revisione del Piano di Governo del Territorio del Regolamento Edilizio del Comune di Iseo*;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, come stabilito dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto semplificazioni n. 76/2020 lettera b);
- il contratto verrà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.lgs. 81/2008 non è necessario redigere il documento unico valutazione rischi da interferenze (DUVRI) in quanto l'obbligo di redazione dello stesso non si applica ai servizi di natura intellettuale;

Visti i documenti di gara redatti da personale assunto presso l'Area tecnica, allegati alla presente e costituiti da:

- lettera di invito;
- disciplinare di gara;
- domanda di partecipazione;
- DGUE;
- Descrizione del servizio e calcolo corrispettivo;
- schema di contratto;

Visti inoltre:

- l'art. 9, comma 4 del D.L. n. 66/2014 che stabilisce che *"i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui*

all'articolo 32 del decreto legislativo 15 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento”;

- *l'art. 37, comma 1, del decreto n. 50/2016, nel quale viene ribadito che “...le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38”;*

Considerato che:

- fino all'entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle Stazioni appaltanti di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 50/16, ai sensi dell'art. 216, comma 10, l'Amministrazione comunale di Iseo soddisfa i requisiti di qualificazione in quanto iscritta all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti AUSA al n. 0000162872;
- il Comune di Iseo è accreditato presso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL;

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 al presente affido è stato assegnato il CIG: 8561346637;

Dato atto altresì che il RUP è l'arch. Nadia Bombardieri responsabile dell'Area Tecnica;

Visti inoltre:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 (cd Decreto Semplificazioni);

Per quanto sopra espresso:

D E T E R M I N A

1. di avviare la procedura di affidamento del “*Servizio tecnico inerente alla stesura della prima revisione del Piano di Governo del Territorio e del Regolamento edilizio del Comune di Iseo*”, da espletare avvalendosi del portale telematico Sintel di Regione Lombardia;
2. di dare atto che l'importo del servizio posto a base d'asta è stabilito in € 65.024,00, oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%, per un costo complessivo di € 82.502,45, ed è finanziato con avanzo di amministrazione al capitolo 12342 “*Spese adeguamento strumenti urbanistici*” del bilancio anno 2020;
3. di stabilire ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. n.267/2000T.U.E.L che:
 - con il presente contratto si intende procedere alla revisione del Piano di Governo del Territorio al fine di valutare l'attualità di alcune scelte urbanistiche e al fine di aggiornare il precitato strumento urbanistico alle nuove disposizioni normative emanate successivamente all'entrata in vigore dello stesso, nonché procedere alla stesura del nuovo regolamento edilizio;

- oggetto del presente contratto è il *Servizio tecnico inerente alla stesura della prima revisione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Iseo e del Regolamento edilizio comunale*;
 - la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, come stabilito dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto semplificazioni n. 76/2020 lettera b);
 - il contratto verrà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016;
 - il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
4. di dare atto che:
 - Codice Identificativo di Gara della procedura in oggetto è il CIG 8561346637;
 - il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il sottoscritto Arch. Nadia Bombardieri, Responsabile dell'Area Tecnica;
 - in forza dell'art. 65 del DL n. 34/2020 (cd. Decreto Rilancio) è stato disposto sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara all'ANAC per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020;
 5. di specificare che il necessario impegno di spesa verrà assunto con separato atto contestualmente all'aggiudicazione del servizio;
 6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
 7. di dare atto che la presente determinazione è compatibile con quanto disposto dall'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;
 8. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 9. di comunicare la presente, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
ARCH. NADIA BOMBARDIERI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)