



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

FORNIUTURA E POSA DI GENERATORI D'OZONO

CIG: 8553851D23

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Iseo li, DICEMBRE 2020

Il Tecnico Comunale
(Geom. Michele Martinelli)



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la fornitura e posa di generatori d'ozono in seguito all'Emergenza Sanitaria da COVID-19 per garantire l'utilizzo in sicurezza degli immobili e degli ambienti di proprietà del Comune o in uso allo stesso, nonché degli automezzi facenti parte del patrimonio pubblico utilizzati per il trasporto di persone, si rende necessario provvedere all'appalto della fornitura e posa di generatori d'ozono atti a garantirne una costante sanificazione, come meglio specificato nel successivo art. 4.

Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto è stimato in € 58.425,92, oltre iva nella misura del 22%.

Art. 3 – MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee), e 59, comma 5-bis, periodi terzo e quarto, del Codice dei contratti, nonché dell'articolo 43, comma 7, del Regolamento generale.

L'importo del contratto può comunque variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente fornite ed installate, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal presente Foglio patti e condizioni.

E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza all'esecuzione dell'appalto, anche nelle more della stipulazione formale del contratto/scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, periodi terzo e quarto, e comma 13, del Codice dei contratti, se il mancato inizio dei lavori determina un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata è destinata a soddisfare; la DL provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le motivazioni che giustificano l'immediato avvio dei lavori, nonché le lavorazioni da iniziare immediatamente.

Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 4 – DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO

La fornitura che forma oggetto dell'appalto, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite dalla Stazione Appaltante durante l'esecuzione dei lavori, possono così riassumersi:

TABELLA A):

Elenco generale oggetto della fornitura suddiviso per immobile e/o dislocamento dei dispositivi forniti con indicazione delle relative quantità suddivise per tipologia in base alla capacità di generazione d'ozono:

INDIVIDUAZIONE IMMOBILE E/O DISLOCAMENTO DEL DISPOSITIVO OGGETTO DELLA FORNITURA	QUANTITA' OZONIZZATORE CON CAPACITA' DI GENERAZIONE DI ALMENO 5000 mg./h	QUANTITA' OZONIZZATORE CON CAPACITA' DI GENERAZIONE DI ALMENO 400 mg./h
PALESTRA COMUNALE - PALAZZETO	3	4
PALESTRA COMUNALE - PALESTRINA	1	1
PALESTRA COMUNALE - CLUSANE	2	2
SALA CIVICA ISEO	1	2
SALA CIVICA -PALESTRA CREMIGNANE	1	1



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

SALA CIVICA PILZONE		2
SALA CIVICA CLUSANE		2
INFANZIA DI PILZONE	1	2
AMBULATORIO MEDICO CLUSANE		1
AMBULATORIO MEDICO CREMIGNANE		1
AMBULATORIO MEDICO PILZONE		1
BIBLIOTECA	2	2
BAGNI PUBBLICI		1
AUTOMEZZI COMUNALI		2
SCUOLABUS		2
PALAZZO MUNICIPALE		3
FARMACIA COMUNALE	1	
PALESTRA PROVINCIALE/ITC - GRANDE	4	4
PALESTRA PROVINCIALE/ITC - BARCA	4	3
TOTALE NUMERO SANIFICATORI	20	36

1. Fornitura e posa in opera di n. 36 generatori di ozono con le seguenti caratteristiche tecniche:
 - Conformità alle normative vigenti: dispositivo conforme alle direttive CE 2014/30/UE e 2014/35/UE e ss.mm.ii.;
 - Tipologia di apparecchio e quantità d'uscita di ozono: ozonizzatore con uscita pari a un minimo garantito di 400 mg./h.
2. Fornitura e posa in opera di n. 20 generatori di ozono con le seguenti caratteristiche tecniche:
 - Conformità alle normative vigenti: dispositivo conforme alle direttive CE 2014/30/UE e 2014/35/UE e ss.mm.ii.;
 - Tipologia di apparecchio e quantità d'uscita di ozono: ozonizzatore con uscita pari a un minimo garantito di 5000 mg./h..

Tutte le installazioni e/o forniture dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, rispettando le prescrizioni e le norme sia del presente Foglio di Patti e Condizioni che delle Direttive normative CE vigenti, nonché le disposizioni che saranno impartite dalla Stazione Appaltante in fase esecutiva.

Nel prezzo di appalto sono comprese sia tutte le forniture previste dalla tabella a), che di tutte le eventuali installazioni negli immobili oggetto d'intervento comprensive di manodopera qualificata, dei materiali e/o di tutte le attrezzature occorrenti per la corretta installazione, delle protezioni anti urto nelle strutture sportive (palestre), tutte le eventuali opera da elettricista, la loro messa in opera/programmazione in base alle esigenze impartite dalla Stazione Appaltante e quant'altro necessario per dare i sistemi installati funzionanti e operativi.

Tutte le forniture e le installazioni previste dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte e con l'uso di materiali di prima qualità fornite da primari produttori del settore ai sensi delle



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

normative vigenti e nel rispetto delle prescrizioni e le norme del presente Foglio di patti e condizioni nonché le disposizioni che saranno impartite dalla Stazione appaltante in fase esecutiva/installazione.

Sono escluse dal presente appalto opere edili e tutto ciò non espressamente citato dal presente articolo.

Art. 5 - MODALITA' DI AFFIDAMENTO, AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del presente appalto avviene mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 36 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, applicando la procedura semplificata prevista nel Testo del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (in S.O. n. 24/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 178 del 16 luglio 2020), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 (in questo stesso S.O.), recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", con il criterio del minor prezzo nel rispetto di quanto stabilito nel presente Capitolato, invitando più operatori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.

La procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici). La Stazione Appaltante, Comune di Iseo, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL"

La procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed i..

Il ribasso offerto sul totale ovvero mediante ribasso sull'importo totale prestazionale posto a base d'appalto.

Si valuta la congruità delle offerte con le modalità di cui al D.lgs 50/2016.

Fatti salvi i termini di cui all'art. 32 del D.lgs 50/2016, sarà autorizzata l'esecuzione anticipata del relativo contratto considerato il potenziale danno al pubblico patrimonio comunale.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il comune si riserva comunque di non aggiudicare l'appalto.

Art.6 REQUISITI DEI SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti aventi titolo in possesso dei requisiti generali previsti dal D.Lgs. n. 50/2016, che non si trovino in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come causa di esclusione nonché in possesso dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lettere a-b-c del richiamato decreto di seguito indicati:

Idoneità professionale:

iscrizione nel registro della CCIAA per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto.

Capacità economico finanziaria:

relativamente all'ultimo biennio, fatturato pari a quello del presente appalto relativo a forniture analoghe.

Capacità tecniche e professionali:

essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.4 del d.m. 22 gennaio 2008 n. 37.

Con la presentazione dell'offerta per l'esecuzione dei servizi sopra descritti l'offerente ammette e riconosce pienamente:



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

- di aver preso conoscenza delle condizioni tutte delle condizioni locali;
- di avere attentamente vagliato tutte le circostanze generali di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso ed ogni e qualsiasi possibilità contingente che possa influire sull'esecuzione;
- di aver basato quindi l'offerta su di una propria autonoma valutazione dei quantitativi e essere pertanto consapevole che nessun maggior onere potrà essere richiesto e riconosciuto per difformità rispetto alle previsioni e indicazioni;
- di aver giudicato, nell'effettuare l'offerta, i prezzi equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- di aver attentamente visitato i siti e quant'altro interessato dal presente appalto e di averne accertato tutte le circostanze generali e particolari nonché le condizioni che possono influire sulla determinazione della propria offerta quali le condizioni di viabilità, di accesso e degli immobili oggetto delle installazioni degli apparecchi (generatori di ozono);
- di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dell'appalto nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia degli interventi oggetto del presente appalto;
- di aver basato l'offerta su proprie valutazioni dei rischi derivanti dalle attività di movimentazione dei materiali, inquinamento dell'aria e acustico, e quindi di doverne attuare il monitoraggio in qualsiasi delle condizioni ambientali in cui ci si venga a trovare il cantiere, dovendone ovviamente adeguare le modalità di lavorazione (adeguamento di tutti i dispositivi di protezione sia del personale sia dell'ambiente interno ed esterno);
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la esecuzione degli interventi, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dell'appalto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati, da parte dell'Impresa appaltatrice, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione delle Leggi, dei Regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto. In particolare l'Impresa appaltatrice, all'atto della firma del contratto, dovrà specificatamente accettare per iscritto, a norma degli Articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, le clausole tutte contenute nelle suddette disposizioni di Legge e di regolamenti e del presente Foglio patti e condizioni.

Art. 7 – TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il termine ultimo utile, per ultimare tutte le forniture e le operazioni di posa comprese nell'appalto, è fissato per il giorno **31/12/2020**.



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

Art. 8 – PENALI IN CASO DI RITARDO

Per i fatti, le inadempienze o il mancato rispetto della disciplina del presente contratto, nonché dalla normativa dallo stesso richiamata che non comportano la risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante può comminare penalità pecuniarie da un minimo di € 100,00=(Euro cento/00)= ad un massimo di € 1.000,00=(Euro mille/00)= in relazione alla gravità e alla ricorrenza dei fatti riscontrati.

Per il mancato rispetto dei termini previsti all'art. 7 di esecuzione del servizio si applicherà una penale pecuniaria stabilita in € 200,00=(Euro duecento/00)= per ogni giorno di ritardo.

Avverso alla formale contestazione dell'addebito e della relativa penalità l'Appaltatore potrà proporre memoria difensiva entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di notifica del provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento adotterà quindi il provvedimento definitivo.

La penale applicata andrà a ridurre il corrispettivo in sede di liquidazione.

In ogni caso è nel diritto della Stazione Appaltante eseguire direttamente o tramite terzi l'incompleto o il trascurato adempimento di quanto stabilito dal presente Foglio patti e condizioni, a spese dell'Appaltatore inadempiente con recupero delle somme in sede di liquidazione.

Art. 9 – VARIAZIONE NELL'APPALTO

1. Fermi restando i limiti e le condizioni di cui al presente articolo, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle forniture oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti di un quinto in più o in meno dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 106, comma 12, del Codice dei contratti. Oltre tale limite l'appaltatore può richiedere la risoluzione del contratto.
2. Qualunque variazione o modifica deve essere preventivamente approvata dal RUP, pertanto:
 - a) non sono riconosciute variazioni o modifiche di alcun genere, né prestazioni o forniture extra contrattuali di qualsiasi tipo e quantità, senza il preventivo ordine scritto della DL, recante anche gli estremi dell'approvazione da parte del RUP;
 - b) qualunque reclamo o riserva che l'appaltatore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto alla Stazione Appaltante prima della prestazione oggetto della contestazione;
 - c) non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, se non vi è accordo preventivo scritto prima dell'inizio oggetto di tali richieste.
3. Ferma restando la preventiva autorizzazione del RUP, in applicazione dell'articolo 106 del Codice dei contratti, ai sensi del comma 1, lettera e), della norma citata, non sono considerati varianti gli interventi disposti dalla Stazione Appaltante per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 30% (trenta per cento) dell'importo del contratto stipulato, purché non sostanziali ai sensi del comma 4 dello stesso articolo;



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

Art. 10 – GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA

Non sarà richiesta nessuna cauzione per il seguente appalto, in quanto i pagamenti avverranno solo in seguito alle verifiche effettuate da parte dell'Ufficio Tecnico e dalla loro effettiva fornitura ed alla loro corretta installazione a regola d'arte.

Art. 11 - MODALITA' ESECUTIVE

Sono a carico e a cura dell'appaltatore tutti gli adempimenti imposti dalla normativa ambientale, compreso l'obbligo della tenuta del registro di carico e scarico dei rifiuti alle Pubbliche Discariche autorizzate, indipendentemente dalla tipologia dei rifiuti prodotti.

Alla fine delle lavorazioni previste dal presente Foglio, patti e condizioni la Ditta appaltatrice dovrà fornire tutte le relative certificazioni a norma di legge inerenti sia i materiali utilizzati che le lavorazioni di cui al precedente art. 4.

Art. 12 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da adoperarsi per l'esecuzione delle forniture e/o per le installazioni ad esse collegati dovranno presentare tutte le caratteristiche ritenute essenziali in commercio per dichiararli di prima qualità e, per la loro accettazione, dovranno avere tutti i requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative e certificazioni di qualità e conformità.

La ditta ha inoltre l'obbligo di presenziare, in ogni tempo e luogo, alle prove cui la Stazione Appaltate intendesse sottoporre i materiali impiegati o da impiegare, provvedendo a tutte le spese per il prelevamento dei campioni e l'invio degli stessi agli Istituti di prove ufficiali, nonché al pagamento delle relative spese e tasse di esecuzione.

Art. 13 - DIFETTI DI COSTRUZIONE E GARANZIE DELL'IMPRESA

La Ditta appaltatrice garantisce i prodotti, per il periodo di garanzia dichiarato per legge, pertanto è obbligata a sostituire, a proprie spese, tutti i difetti dipendenti da vizi di costruzione o di fabbrica, da difetti dei materiali impiegati manifestatisi nei beni forniti durante tale periodo. Entro 15 giorni dalla data della lettera dell'Amministrazione con cui si notificano i difetti riscontrati con invito ad eliminarli, la Ditta è tenuta ad adempiere a tale obbligo.

A garanzia di ciò, l'Amministrazione può sospendere i pagamenti eventualmente ancora non effettuati relativi al contratto, ovvero, in mancanza, i pagamenti dovuti alla Ditta in relazione alle forniture in corso con l'Amministrazione.

L'appaltatore per quanto concerne le garanzie per i materiali forniti dovrà attenersi a quanto disposto dall'art. 1490 del Codice Civile.

Art. 14 - PAGAMENTI

Per le forniture di cui al presente Foglio patti e condizioni, effettuati in base ai prezzi concordati in sede di aggiudicazione e/o concordati con la Stazione Appaltante, verrà richiesta l'emissione della regolare fattura in un'unica rata solo dopo l'effettiva esecuzione e/o il rilascio dell'autorizzazione da parte dell'addetto responsabile del servizio del Comune di Iseo che verrà rilasciata solo dopo aver effettuato i relativi collaudi ed al rilascio della Ditta esecutrice delle regolari certificazioni ai sensi delle normative vigenti.



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

In caso la Direzione Lavori ravvisasse difetti di esecuzione dei servizi l'appaltatore dovrà porvi rimedio entro il termine assegnato dal RUP, inoltre sarà totalmente responsabile di eventuali danni a cose e persone causati dal disservizio facendosi carico dell'eventuale risarcimento dei danni senza pretendere alcun compenso aggiuntivo da parte della stazione appaltante

Art. 15 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DELL'APPALTO

In generale la ditta appaltatrice avrà facoltà di sviluppare le sia le forniture che le installazioni nel modo che crederà più conveniente, per rendere il miglior servizio e la più completa affidabilità, sempre che, a giudizio della Stazione Appaltante, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle installazioni richieste ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo, attraverso la Stazione Appaltante, il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato servizio e/o fornitura entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione della stessa nel modo che riterrà più conveniente, senza che la ditta appaltatrice possa rifiutarsi o trarne motivo di richiesta di speciali compensi. Nell'esecuzione degli obblighi contrattuali, la ditta appaltatrice dovrà conformarsi a tutta la normativa vigente, al momento dell'effettuazione delle prestazioni.

Art. 16 - RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELLA DITTA

La ditta appaltatrice provvede a:

- rendere disponibili, in qualsiasi momento, alla Stazione Appaltante le schede tecniche dei materiali forniti, riportanti le caratteristiche tecniche degli stessi ed i risultati delle verifiche.
- risarcire eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione della fornitura fossero arrecati a proprietà pubbliche o private, nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione ed il suo personale.

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dagli artt. 16, 17 e 18 del Capitolato Generale del Ministero dei Lavori Pubblici ed a quanto specificato nel presente Foglio Patti e Condizioni sono a carico dell'Appaltatore, compensati nei prezzi di lavoro di cui al presente Foglio Patti e Condizioni e suoi allegati, l'onere inerente le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore, con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto del personale da essa preposto alla direzione dei lavori e alla sorveglianza.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto dichiara espressamente di aver tenuto conto tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati nello stabilire i prezzi oggetto del presente appalto.

PRESCRIZIONI MINIME DI SICUREZZA

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza delle disposizioni del D.lgs n. 81/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è tenuto ad adottare tutte le misure minime per garantire l'igiene e la sicurezza dei lavoratori, fornendo loro anche tutti i dispositivi di protezione individuale (tute in tivate, mascherine, stivali, disinfettanti ecc) e curandone la formazione in merito ai rischi specifici, e relative contromisure dell'attività svolta.

L'Appaltatore è tenuto ad utilizzare attrezzature, macchinari ed utensili conformi alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza.

L'Appaltatore dovrà comunicare al momento della stipula del contratto il nominativo del Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione.



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

In merito ai rischi da interferenze di cui all'art. 26, comma 3-ter del D.lgs, 81/2008, si precisa che non è stato predisposto il DUVRI in quanto, in base ad un'attenta valutazione delle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto, non si sono riscontrate particolari interferenze tra le attività che dovranno essere svolte dai lavoratori dell'Appaltatore con quelle svolte dagli altri soggetti.

Non si evidenziano pertanto costi aggiuntivi per rischi da interferenze rispetto ai costi per le misure che già ordinariamente devono essere previste nel Documento di Valutazione dei Rischi proprio dell'Appaltatore.

Art. 17 - CLAUSOLA SOCIALE

Nell'esecuzione del presente appalto, l'operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge la fornitura.

L'operatore economico e, per suo tramite, le eventuali ditte subappaltatrici se comunicate, dovranno garantire la regolarità contributiva, previdenziale, assicurativa per l'intera durata del contratto pena la decadenza dello stesso.

L'operatore economico appaltatrice è responsabile in sodo, nei confronti della Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

Art. 18 - SOPRALLUOGHI ED ACCERTAMENTI PRELIMINARI

Prima dell'inizio di ogni installazione, la Ditta appaltatrice dovrà ispezionare il luogo per prendere visione delle condizioni di lavoro e dovrà assumere tutte le informazioni necessarie in merito alle eventuali opere da realizzare.

Art. 19 -PULIZIA DELL'AREA

Per ogni singola installazione a mano a mano che procedono, l'Appaltatore, per mantenere il luogo più in ordine possibile, è tenuta a rimuovere tempestivamente tutti i residui di lavorazione e gli utensili inutilizzati.

I residui di cui sopra dovranno essere allontanati e portati dal cantiere alla discarica pubblica o su altre aree autorizzate. Alla fine degli interventi tutte le aree e gli altri manufatti che siano stati in qualche modo imbrattati dovranno essere accuratamente ripuliti.

Art. 20 – DIVIETO DI CESSIONE DELL'APPALTO E SUBAPPALTO.

È espressamente vietato cedere l'esecuzione totale o parziale per presente appalto, pena la risoluzione del contratto. In sede di offerta dovranno essere indicate le eventuali prestazioni che l'appaltatore intende subappaltare. Il subappalto è consentito nel limite del 30% dell'importo contrattuale e nel rispetto delle procedure stabilite all'art. 105 del d.lgs. 50/2016 che si intendono qui richiamate.

l

Art. 21 - PAGAMENTI ALL'APPALTATORE

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento in una unica soluzione, in base alle effettive forniture ed alle relative installazioni previste dal presente Foglio patti e condizioni, nei termini di legge e a seguito dell'emissione della regolare fattura in un'unica rata solo dopo il rilascio dell'autorizzazione da parte dell'addetto responsabile del servizio del Comune di Iseo, previa verifica di tutte le



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

forniture e della corretta installazione delle stesse, dedotte le eventuali penalità in cui dovesse incorrere.

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico su conto corrente bancario dedicato. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

In caso la Stazione Appaltante ravvisasse difetti di esecuzione dei servizi l'appaltatore dovrà porvi rimedio entro il termine assegnato dal RUP, inoltre sarà totalmente responsabile di eventuali danni a cose e persone causati dal disservizio facendosi carico dell'eventuale risarcimento dei danni senza pretendere alcun compenso aggiuntivo da parte della stazione appaltante

Art. 22 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Restano a carico della Ditta appaltatrice tutte le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore, con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto del personale da essa preposto alla direzione dei lavori e alla sorveglianza.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente dichiara espressamente di aver tenuto conto tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati nello stabilire i prezzi relativi a tutte le lavorazioni di posa.

Art. 23 - DISPOSIZIONE GENERALI RELATIVE AI PREZZI

Il prezzo d'appalto, diminuito come si è detto del ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Foglio patti e Condizioni, si intende accettato dalla Ditta in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, salvo l'applicazione delle disposizioni contenute nel D.lgs n.50/2016.

Art. 24 – OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 della D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso si rendesse necessario, l'appaltatore è obbligato al possesso di una adeguata polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione delle installazioni. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

Art. 26 - MODALITA' OPERATIVE

Gli interventi previsti nel presente appalto dovranno essere condotti nel modo più idoneo per garantire il raggiungimento dei risultati. A tale proposito l'Appaltatore dovrà mettere a disposizione per la stazione appaltante i mezzi necessari al compimento delle lavorazioni, in particolare deve essere in possesso dell'attrezzatura minuta e dei mezzi idonei ad eseguire quanto richiesto;

L'appaltatore per quanto concerne le garanzie per i materiali forniti e posati ai sensi delle normative e regolamenti vigenti dovrà attenersi a quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile.

All'esito positivo della verifica di conformità il responsabile unico del procedimento o suo delegato autorizza anche via mail il pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore.



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

Ai sensi delle normative vigenti, la ditta, al termine delle installazioni previste, in caso di sostanziali modifiche dell'impiantistica, è tenuta a rilasciare la dichiarazione di conformità che le forniture delle apparecchiature installate sono conformi a quanto prescritto dalle vigenti normative in materia, con particolare riferimento al DM 37/2008 e s.m.i. che in estratto di seguito si riporta:

Verifica della rispondenza delle Dichiarazioni di Conformità con le risultanze del Registro Imprese:

Il D.M. n. 37/2008, modificato dal D.Dirett. del Ministero dello Sviluppo Economico del 19/05/2010, che regola l'attività di impiantistica prevede, che al termine dei lavori, previa effettuazione delle verifiche previste dalla normativa vigente, comprese quelle di funzionalità dell'impianto, l'impresa installatrice sia tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità dei seguenti impianti:

- *impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere (lettera a);*
- *impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere (lettera b);*
- *impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali (lettera c);*
- *impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie (lettera d);*
- *impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione, ventilazione ed aerazione dei locali (lettera e);*
- *impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili (lettera f);*
- *impianti di protezione antincendio (lettera g)*

La dichiarazione, resa sulla base dei modelli nella versione aggiornata dal decreto del 19/05/2010, deve essere depositata in duplice copia, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, **presso lo Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Iseo.**

Art. 27 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di chiedere la risoluzione del contratto, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, senza ricorso ad atti giudiziari, nei seguenti casi:

- a) gravi e continue violazioni da parte dell'appaltatore degli obblighi contrattuali, non regolate in seguito a diffida formale da parte della Stazione Appaltante;
- b) in caso di fallimento, messa in liquidazione od apertura di altra procedura concorsuale;
- c) mancato rispetto degli obblighi contrattuali, assicurativi, previdenziali ed assistenziali nei confronti del personale dipendente;
- d) in caso di cessione o subappalto nel mancato rispetto delle condizioni indicate all'art. 20 del presente foglio patti e condizioni.



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

Art. 28 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

La Ditta appaltatrice, oltre a quanto previsto dal presente Foglio Patti e Condizioni ed a tutte le Direttive Ministeriali e/o Comunità Europea, è tenuta all'osservanza delle seguenti norme e disposizioni, che s'intendono qui richiamate:

D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori speciali dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché sul riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture").

D.P.R. 207/2010 e s.m. ed i. (decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE").

D.M. 145/2000 e s.m. ed i. (decreto ministeriale - lavori pubblici - 19 aprile 2000, n. 145 – Capitolato generale d'appalto).

D.lgs. 81/2008 e s.m. ed i. (decreto legislativo 9 aprile 2008, n° 81 - Testo unico sulla salute e sul lavoro – Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della nei luoghi di lavoro.

D.M. n. 37/2008, modificato dal D.Dirett. del Ministero dello Sviluppo Economico del 19/05/2010, che regola l'attività di impiantistica prevede, che al termine dei lavori, previa effettuazione delle verifiche previste dalla normativa vigente, comprese quelle di funzionalità dell'impianto, l'impresa installatrice sia tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti.

Art. 29- CONTROVERSIE

Tutte le controversie scaturite durante il lavoro e in contrasto con il presente Foglio patti e condizioni, saranno devolute – in difetto di accordo bonario – dal competente foro di Brescia.

L'Appaltatore

.....
(documento da firmare digitalmente)