



ORIGINALE

COMUNE DI ISEO
Provincia di Brescia

AREA TECNICA

Responsabile: ARCH. NADIA BOMBARDIERI

DETERMINAZIONE N. 651 DEL 02-11-2020

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE DESTINATO A EDILIZIA RESIDENZIALE DENOMINATO "CASA MARIANNA" DITTA EDILTRE SRL CON SEDE IN CORTE FRANCA (BS) IN A.T.I. CON ECO THERM SRL CON SEDE IN BRESCIA - CUP: F12H2000020006 - CIG: 8471505B12

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27/07/2019, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30/12/2019, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/12/2019, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2020-2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16/01/2020, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) ed il Piano degli obiettivi e delle performance 2020-2022;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 09/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo inerente all'intervento di "*Manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile destinato a edilizia residenziale denominato Casa Marianna*", per un importo complessivo pari ad €. 300.000,00, finanziato mediante:
 - €. 198.000,00 Contributo Regione Lombardia;
 - €. 53.121,44 Contributi G.S.E.;
 - €. 38.648,56 avanzo di bilancio.
- con determinazione n. 589 del 15/10/2020 veniva indetta la procedura negoziata tramite il portale telematico SINTEL per l'affidamento dei lavori precitati, per un importo a base d'asta soggetti a ribasso pari ad €. 220.266,39 ed €. 15.311,50 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante il criterio del prezzo più basso, previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici;

- l'articolo 65 del cd. "decreto Rilancio", n. 34/2020 ha esonerato fino al 31 dicembre 2020 il pagamento a favore di ANAC dei contributi per partecipare a procedure di gara avviate a partire dal 19 maggio 2020;
- con procedura ID n. 130098732, sono state invitate a presentare la propria migliore offerta mediante piattaforma SINTEL R.L. le ditte:
 1. C.B.D. COSTRUZIONI SRL con sede in Brescia;
 2. EDILTRE SRL con sede in Corte Franca (BS);
 3. EDILTRE DI BREGOLI SRL con sede in Castegnato (BS);
 4. FACCHETI COSTRUZIONI SPA con sede in Pontoglio (BS);
 5. F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL con sede in Capriano del Colle (BS);
- dal report della procedura n. 130098732 generato dalla piattaforma telematica SINTEL, risulta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione a favore della ditta EDILTRE SRL con sede in Corte Franca (BS), che ha offerto uno sconto pari al 13,00% sulla base d'asta, ottenendo un punteggio complessivo di 100%;

Dato atto che è stato verificato il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 86 del D.lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria e degli eventuali soggetti titolari di contratti di subappalto, nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo D.lgs. 50/2016;

Acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, della ditta EDILTRE SRL (mandataria) con scadenza di validità prevista per la data del 12/02/2021 e della ditta EECO THERM SRL con scadenza di validità prevista per la data del 05/11/2020;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Nadia Bombardieri in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto in favore della ditta EDILTRE SRL con sede in Corte Franca (BS) Via A. Grandi n. 31, C.F. 01576360174 - P.IVA 03622760175 in A.T.I. con la ditta ECO THERM SRL con sede in Brescia Via Luigi Abbiati n. 19, C.F./P.IVA 01293610174;

Accertata, quindi, la regolarità dell'intero procedimento;

Visti inoltre:

- il D.lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 147, 147 bis e 151;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;

Per quanto sopra

D E T E R M I N A

1. di approvare il report di gara n. 130098732, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 tramite il portale telematico SINTEL per l'affidamento degli interventi di "*Manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile destinato a edilizia residenziale denominato Casa Marianna*" a favore della ditta EDILTRE SRL con sede in Corte Franca (BS) in A.T.I. con la ditta ECO THERM SRL con sede in Brescia, mediante il criterio del prezzo più basso;
2. di aggiudicare definitivamente alla ditta EDILTRE SRL con sede in Corte Franca (BS) Via A. Grandi n. 31, C.F. 01576360174 - P.IVA 03622760175 in A.T.I. con la ditta ECO THERM SRL con sede in

Brescia Via Luigi Abbiati n. 19, C.F./P.IVA 01293610174, i lavori precitati, (C.I.G. assegnato: 8471505B12), che ha offerto lo sconto del 13,00% sull'importo posto a base d'asta e per un importo di €. 191.631,76, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 15.311,50 e all'I.V.A. nella misura del 10%, alle condizioni riportate nella lettera di invito e disciplinare di gara, dando atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti;

3. Di impegnare l'importo complessivo di €. 227.637,59 I.V.A. compresa nella misura del 10%, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 la seguente somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Esercizio Finanziario	2020				
Capitolo	24205	Descrizione	Riqualficazione energetica immobile destinato a edilizia residenziale pubblica denominato Casa Marianna.		
Codice di Bilancio	10.05-2.02.01.09.001				
SIOPE	2.02.01.09.001	CIG	8471505B12	CUP	F12H20000020006
Fornitore	Cod.Forn. 133 – Ediltre S.r.l.				
Causale	Lavori di manutenzione straordinaria con riqualficazione energetica dell'immobile destinato a edilizia residenziale denominato "Casa Marianna				
Modalità finanziamento	Contributo Regione Lombardia				
Impegno provvisorio n.	687	Importo	€. 198.000,00	Frazionabile in 12	=====

Esercizio Finanziario	2020				
Capitolo	24205	Descrizione	Riqualficazione energetica immobile destinato a edilizia residenziale pubblica denominato Casa Marianna.		
Codice di Bilancio	10.05-2.02.01.09.001				
SIOPE	2.02.01.09.001	CIG	8471505B12	CUP	F12H20000020006
Fornitore	Cod.Forn. 133 – Ediltre S.r.l.				
Causale	Lavori di manutenzione straordinaria con riqualficazione energetica dell'immobile destinato a edilizia residenziale denominato "Casa Marianna				
Modalità finanziamento	Avanzo amministrazione				
Impegno provvisorio n.	688	Importo	€. 29.637,59	Frazionabile in 12	=====

4. Di imputare la spesa complessiva di €. 227.637,59, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
2020	24205	€. 227.637,59

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
Novembre 2020	Dicembre 2020	€.80.000,00
Dicembre 2020	Gennaio 2021	€.120.000,00
Febbraio 2021	Marzo 2021	€.27.637,59

6. di dare atto che il pagamento sarà liquidato in stati di avanzamento lavori, previa verifica dei lavori, nel rispetto degli artt. 16-17-18-19-20 del Capitolato speciale d'appalto. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto saranno emessi, ai sensi dell'art. 113 bis del D.lgs. n. 50/2016 nel termine di trenta giorni decorrenti dall'emissione da parte del soggetto appaltatore della fattura da intestare al Comune di Iseo e da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI);
7. di provvedere allo svincolo dei depositi cauzionali dei soggetti concorrenti la cui offerta non è risultata vincente;
8. di prendere atto che a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico dell'opera viene rideterminato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA:		
A) Importo esecuzione delle lavorazioni		
a.1 Lavori a base d'asta		
- Importo lavori aggiudicato	€.	191.631,76
a.2 Oneri della Sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i.		
- Importo Oneri (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	15.311,50
Totale Parziale A):		€. 206.943,26
		€. 206.943,26
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:		
b.1 IVA sui lavori da eseguire e OO.SS. nella misura del 10%	€.	20.694,33
b.2 Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016 (2%)	€.	4.711,56
b.3 Spese tecniche dl. Contabilità coordinamento sicurezza in fase d'esecuzione – oneri previdenziali compresi	€.	17.784,00
b.4 IVA sulle spese tecniche nella misura del 22%	€.	3.912,48
b.5 Spese appalto: contributo ANAC.	€.	0,00
b.5 Imprevisti, arrotondamenti e varie.	€.	45.945,37
Totale Parziale B):		€. 93.056,74
		€. 93.056,74
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Parziale A) + Parziale B): €. 300.000,00		

9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
12. Di dare atto che la presente determinazione è compatibile con quanto disposto dall'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;
13. Di dare atto che a pena di nullità dell'appalto, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010, l'appaltatore provvederà ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento;
14. Di dare atto altresì che l'appaltatore, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della legge n. 136/2010, si obbliga ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori/subcontraenti, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, trasmettendo al Comune di Iseo, prova dell'avvenuto adempimento nei rapporti con i subappaltatori/subcontraenti;
15. Di dare atto che il presente appalto sarà immediatamente risolto, ai sensi dell'art.3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010, qualora si verificasse l'esecuzione di transazioni finanziarie da parte dell'appaltatore (o di eventuali subappaltatori/subcontraenti), senza avvalersi delle modalità richieste dalla normativa;
16. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
17. Di comunicare la presente, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
ARCH. NADIA BOMBARDIERI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)