

# VALORE DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI

Valore base area fabbricabile al mq anno 2010 in euro: 260

## Coefficienti di abbattimento:

### **1** Coefficiente di abbattimento 1 **ZONA CENSUARIA O ZONA TERRITORIALE**

---

1,00	Centro storico
0,95	Iseo
0,85	Clusane
0,80	Cremignane
0,80	Pilzone
0,75	Collina

---

### **2** Coefficiente di abbattimento 2 **ZONA PRG E RELATIVI INDICI DI EDIFICABILITA'**

---

1,00	B1 Residenziale di completamento
0,75	B2 Residenziale di completamento
0,70	B4 Alberghi
0,90	C1 Residenziale di espansione
0,75	C3 Residenziale di espansione
0,50	Campeggi
0,70	D1 D2 Insediamenti produttivi
1,20	D3 Commerciale e terziario
0,60	Villaggi turistici

---

### **3** Coefficiente di abbattimento 3 **ESTENSIONE DEL LOTTO**

---

1,00	Meno di 1000 mq
0,95	Da 1.000 a 3.000 mq
0,90	Da 3.000 a 5.000 mq
0,85	Da 5.000 a 10.000 mq
0,80	Oltre 10.000 mq

---

### **4** Coefficiente di abbattimento 4 **AREA DA URBANIZZARE INSERITA IN PIANI DI LOTTIZZAZIONE**

---

1,00	Urbanizzato
0,80	Da urbanizzare

---

## Valori di riferimento delle aree fabbricabili con abbattimenti

**Valore base area fabbricabile 2010: 260 euro/mq**

*Coefficienti di abbattimento: 1 zona censuaria o zona territoriale, 2 zona PRG, 3 estensione, 4 da urbanizzare*

1	2	3	4	Valore al mq	1	2	3	4	Valore al mq
<b>Centro storico</b>					1,00	0,70	0,85	1,00	154
1,00	1,20	1,00	1,00	312	1,00	0,70	0,85	0,80	123
1,00	1,20	1,00	0,80	249	1,00	0,70	0,80	1,00	145
1,00	1,20	0,95	1,00	296	1,00	0,70	0,80	0,80	116
1,00	1,20	0,95	0,80	237	1,00	0,60	1,00	1,00	156
1,00	1,20	0,90	1,00	280	1,00	0,60	1,00	0,80	124
1,00	1,20	0,90	0,80	224	1,00	0,60	0,95	1,00	148
1,00	1,20	0,85	1,00	265	1,00	0,60	0,95	0,80	118
1,00	1,20	0,85	0,80	212	1,00	0,60	0,90	1,00	140
1,00	1,20	0,80	1,00	249	1,00	0,60	0,90	0,80	112
1,00	1,20	0,80	0,80	199	1,00	0,60	0,85	1,00	132
1,00	1,00	1,00	1,00	260	1,00	0,60	0,85	0,80	106
1,00	1,00	1,00	0,80	208	1,00	0,60	0,80	1,00	124
1,00	1,00	0,95	1,00	247	1,00	0,60	0,80	0,80	99
1,00	1,00	0,95	0,80	197	1,00	0,50	1,00	1,00	130
1,00	1,00	0,90	1,00	234	1,00	0,50	1,00	0,80	104
1,00	1,00	0,90	0,80	187	1,00	0,50	0,95	1,00	123
1,00	1,00	0,85	1,00	221	1,00	0,50	0,95	0,80	98
1,00	1,00	0,85	0,80	176	1,00	0,50	0,90	1,00	117
1,00	1,00	0,80	1,00	208	1,00	0,50	0,90	0,80	93
1,00	1,00	0,80	0,80	166	1,00	0,50	0,85	1,00	110
1,00	0,90	1,00	1,00	234	1,00	0,50	0,85	0,80	88
1,00	0,90	1,00	0,80	187	1,00	0,50	0,80	1,00	104
1,00	0,90	0,95	1,00	222	1,00	0,50	0,80	0,80	83
1,00	0,90	0,95	0,80	177	<b>Iseo</b>				
1,00	0,90	0,90	1,00	210	0,95	1,20	1,00	1,00	296
1,00	0,90	0,90	0,80	168	0,95	1,20	1,00	0,80	237
1,00	0,90	0,85	1,00	198	0,95	1,20	0,95	1,00	281
1,00	0,90	0,85	0,80	159	0,95	1,20	0,95	0,80	225
1,00	0,90	0,80	1,00	187	0,95	1,20	0,90	1,00	266
1,00	0,90	0,80	0,80	149	0,95	1,20	0,90	0,80	213
1,00	0,75	1,00	1,00	195	0,95	1,20	0,85	1,00	251
1,00	0,75	1,00	0,80	156	0,95	1,20	0,85	0,80	201
1,00	0,75	0,95	1,00	185	0,95	1,20	0,80	1,00	237
1,00	0,75	0,95	0,80	148	0,95	1,20	0,80	0,80	189
1,00	0,75	0,90	1,00	175	0,95	1,00	1,00	1,00	247
1,00	0,75	0,90	0,80	140	0,95	1,00	1,00	0,80	197
1,00	0,75	0,85	1,00	165	0,95	1,00	0,95	1,00	234
1,00	0,75	0,85	0,80	132	0,95	1,00	0,95	0,80	187
1,00	0,75	0,80	1,00	156	0,95	1,00	0,90	1,00	222
1,00	0,75	0,80	0,80	124	0,95	1,00	0,90	0,80	177
1,00	0,70	1,00	1,00	182	0,95	1,00	0,85	1,00	209
1,00	0,70	1,00	0,80	145	0,95	1,00	0,85	0,80	167
1,00	0,70	0,95	1,00	172	0,95	1,00	0,80	1,00	197
1,00	0,70	0,95	0,80	138	0,95	1,00	0,80	0,80	158
1,00	0,70	0,90	1,00	163	0,95	0,90	1,00	1,00	222
1,00	0,70	0,90	0,80	131	0,95	0,90	1,00	0,80	177

## Valori di riferimento delle aree fabbricabili con abbattimenti

**Valore base area fabbricabile 2010: 260 euro/mq**

*Coefficienti di abbattimento: 1 zona censuaria o zona territoriale, 2 zona PRG, 3 estensione, 4 da urbanizzare*

1	2	3	4	Valore al mq	1	2	3	4	Valore al mq					
0,95	0,90	0,95	1,00	211	<b>Clusane</b>									
0,95	0,90	0,95	0,80	168										
0,95	0,90	0,90	1,00	200										
0,95	0,90	0,90	0,80	160										
0,95	0,90	0,85	1,00	188						0,85	1,20	1,00	1,00	265
0,95	0,90	0,85	0,80	151						0,85	1,20	1,00	0,80	212
0,95	0,90	0,80	1,00	177						0,85	1,20	0,95	1,00	251
0,95	0,90	0,80	0,80	142						0,85	1,20	0,95	0,80	201
0,95	0,75	1,00	1,00	185						0,85	1,20	0,90	1,00	238
0,95	0,75	1,00	0,80	148						0,85	1,20	0,90	0,80	190
0,95	0,75	0,95	1,00	175						0,85	1,20	0,85	1,00	225
0,95	0,75	0,95	0,80	140						0,85	1,20	0,85	0,80	180
0,95	0,75	0,90	1,00	166						0,85	1,20	0,80	1,00	212
0,95	0,75	0,90	0,80	133						0,85	1,00	0,80	0,80	169
0,95	0,75	0,85	1,00	157						0,85	1,00	1,00	1,00	221
0,95	0,75	0,85	0,80	125						0,85	1,00	1,00	0,80	176
0,95	0,75	0,80	1,00	148						0,85	1,00	0,95	1,00	209
0,95	0,75	0,80	0,80	118						0,85	1,00	0,95	0,80	167
0,95	0,70	1,00	1,00	172						0,85	1,00	0,90	1,00	198
0,95	0,70	1,00	0,80	138						0,85	1,00	0,90	0,80	159
0,95	0,70	0,95	1,00	164						0,85	1,00	0,85	1,00	187
0,95	0,70	0,95	0,80	131						0,85	1,00	0,80	0,80	150
0,95	0,70	0,90	1,00	155						0,85	1,00	0,80	1,00	176
0,95	0,70	0,90	0,80	124						0,85	0,90	1,00	0,80	141
0,95	0,70	0,85	1,00	146						0,85	0,90	1,00	0,80	198
0,95	0,70	0,85	0,80	117						0,85	0,90	0,95	1,00	159
0,95	0,70	0,80	1,00	138						0,85	0,90	0,95	0,80	188
0,95	0,70	0,80	0,80	110						0,85	0,90	0,90	1,00	151
0,95	0,60	1,00	1,00	148						0,85	0,90	0,90	0,80	179
0,95	0,60	1,00	0,80	118						0,85	0,90	0,85	1,00	143
0,95	0,60	0,95	1,00	140						0,85	0,90	0,80	1,00	169
0,95	0,60	0,95	0,80	112						0,85	0,90	0,80	0,80	135
0,95	0,60	0,90	1,00	133						0,85	0,90	0,80	1,00	159
0,95	0,60	0,90	0,80	106						0,85	0,90	0,80	0,80	127
0,95	0,60	0,85	1,00	125						0,85	0,75	1,00	1,00	165
0,95	0,60	0,85	0,80	100						0,85	0,75	1,00	0,80	132
0,95	0,60	0,80	1,00	118						0,85	0,75	0,95	1,00	157
0,95	0,60	0,80	0,80	94						0,85	0,75	0,95	0,80	125
0,95	0,50	1,00	1,00	123						0,85	0,75	0,90	1,00	149
0,95	0,50	1,00	0,80	98						0,85	0,75	0,90	0,80	119
0,95	0,50	0,95	1,00	117	0,85	0,75	0,85	1,00	140					
0,95	0,50	0,95	0,80	93	0,85	0,75	0,85	0,80	112					
0,95	0,50	0,90	1,00	111	0,85	0,75	0,80	1,00	132					
0,95	0,50	0,90	0,80	88	0,85	0,75	0,80	0,80	106					
0,95	0,50	0,85	1,00	104	0,85	0,70	1,00	1,00	154					
0,95	0,50	0,85	0,80	83	0,85	0,70	1,00	0,80	123					
0,95	0,50	0,80	1,00	98	0,85	0,70	0,95	1,00	146					
0,95	0,50	0,80	0,80	79	0,85	0,70	0,95	0,80	117					
					0,85	0,70	0,90	1,00	139					
					0,85	0,70	0,90	0,80	111					

**Valori di riferimento delle aree fabbricabili con abbattimenti**

**Valore base area fabbricabile 2010: 260 euro/mq**

*Coefficienti di abbattimento: 1 zona censuaria o zona territoriale, 2 zona PRG, 3 estensione, 4 da urbanizzare*

1	2	3	4	Valore al mq	1	2	3	4	Valore al mq
0,85	0,70	0,85	1,00	131	0,80	1,00	1,00	0,80	166
0,85	0,70	0,85	0,80	105	0,80	1,00	1,00	0,80	166
0,85	0,70	0,80	1,00	123	0,80	1,00	0,95	1,00	197
0,85	0,70	0,80	0,80	99	0,80	1,00	0,95	1,00	197
0,85	0,60	1,00	1,00	132	0,80	1,00	0,95	0,80	158
0,85	0,60	1,00	0,80	106	0,80	1,00	0,95	0,80	158
0,85	0,60	0,95	1,00	125	0,80	1,00	0,90	1,00	187
0,85	0,60	0,95	0,80	100	0,80	1,00	0,90	1,00	187
0,85	0,60	0,90	1,00	119	0,80	1,00	0,90	0,80	149
0,85	0,60	0,90	0,80	95	0,80	1,00	0,90	0,80	149
0,85	0,60	0,85	1,00	112	0,80	1,00	0,85	1,00	176
0,85	0,60	0,85	0,80	90	0,80	1,00	0,85	1,00	176
0,85	0,60	0,80	1,00	106	0,80	1,00	0,85	0,80	141
0,85	0,60	0,80	0,80	84	0,80	1,00	0,85	0,80	141
0,85	0,50	1,00	1,00	110	0,80	1,00	0,80	1,00	166
0,85	0,50	1,00	0,80	88	0,80	1,00	0,80	1,00	166
0,85	0,50	0,95	1,00	104	0,80	1,00	0,80	0,80	133
0,85	0,50	0,95	0,80	83	0,80	1,00	0,80	0,80	133
0,85	0,50	0,90	1,00	99	0,80	0,90	1,00	1,00	187
0,85	0,50	0,90	0,80	79	0,80	0,90	1,00	1,00	187
0,85	0,50	0,85	1,00	93	0,80	0,90	1,00	0,80	149
0,85	0,50	0,85	0,80	75	0,80	0,90	1,00	0,80	149
0,85	0,50	0,80	1,00	88	0,80	0,90	0,95	1,00	177
0,85	0,50	0,80	0,80	70	0,80	0,90	0,95	1,00	177
<b>Cremignane</b>					0,80	0,90	0,95	0,80	142
0,80	1,20	1,00	1,00	249	0,80	0,90	0,95	0,80	142
0,80	1,20	1,00	1,00	249	0,80	0,90	0,90	1,00	168
0,80	1,20	1,00	0,80	199	0,80	0,90	0,90	1,00	168
0,80	1,20	1,00	0,80	199	0,80	0,90	0,90	0,80	134
0,80	1,20	0,95	1,00	237	0,80	0,90	0,90	0,80	134
0,80	1,20	0,95	1,00	237	0,80	0,90	0,85	1,00	159
0,80	1,20	0,95	0,80	189	0,80	0,90	0,85	1,00	159
0,80	1,20	0,95	0,80	189	0,80	0,90	0,85	0,80	127
0,80	1,20	0,90	1,00	224	0,80	0,90	0,85	0,80	127
0,80	1,20	0,90	1,00	224	0,80	0,90	0,80	1,00	149
0,80	1,20	0,90	0,80	179	0,80	0,90	0,80	1,00	149
0,80	1,20	0,90	0,80	179	0,80	0,90	0,80	0,80	119
0,80	1,20	0,85	1,00	212	0,80	0,90	0,80	0,80	119
0,80	1,20	0,85	1,00	212	0,80	0,75	1,00	1,00	156
0,80	1,20	0,85	0,80	169	0,80	0,75	1,00	1,00	156
0,80	1,20	0,85	0,80	169	0,80	0,75	1,00	0,80	124
0,80	1,20	0,80	1,00	199	0,80	0,75	1,00	0,80	124
0,80	1,20	0,80	1,00	199	0,80	0,75	0,95	1,00	148
0,80	1,20	0,80	0,80	159	0,80	0,75	0,95	1,00	148
0,80	1,20	0,80	0,80	159	0,80	0,75	0,95	0,80	118
0,80	1,00	1,00	1,00	208	0,80	0,75	0,90	1,00	118
0,80	1,00	1,00	1,00	208	0,80	0,75	0,90	1,00	140
					0,80	0,75	0,90	1,00	140

## Valori di riferimento delle aree fabbricabili con abbattimenti

**Valore base area fabbricabile 2010: 260 euro/mq**

*Coefficienti di abbattimento: 1 zona censuaria o zona territoriale, 2 zona PRG, 3 estensione, 4 da urbanizzare*

1	2	3	4	Valore al mq	1	2	3	4	Valore al mq
0,80	0,75	0,90	0,80	112	0,80	0,60	0,80	0,80	79
0,80	0,75	0,90	0,80	112	0,80	0,60	0,80	0,80	79
0,80	0,75	0,85	1,00	132	0,80	0,50	1,00	1,00	104
0,80	0,75	0,85	1,00	132	0,80	0,50	1,00	1,00	104
0,80	0,75	0,85	0,80	106	0,80	0,50	1,00	0,80	83
0,80	0,75	0,85	0,80	106	0,80	0,50	1,00	0,80	83
0,80	0,75	0,80	1,00	124	0,80	0,50	0,95	1,00	98
0,80	0,75	0,80	1,00	124	0,80	0,50	0,95	1,00	98
0,80	0,75	0,80	0,80	99	0,80	0,50	0,95	0,80	79
0,80	0,75	0,80	0,80	99	0,80	0,50	0,95	0,80	79
0,80	0,70	1,00	1,00	145	0,80	0,50	0,90	1,00	93
0,80	0,70	1,00	1,00	145	0,80	0,50	0,90	1,00	93
0,80	0,70	1,00	0,80	116	0,80	0,50	0,90	0,80	74
0,80	0,70	1,00	0,80	116	0,80	0,50	0,90	0,80	74
0,80	0,70	0,95	1,00	138	0,80	0,50	0,85	1,00	88
0,80	0,70	0,95	1,00	138	0,80	0,50	0,85	1,00	88
0,80	0,70	0,95	0,80	110	0,80	0,50	0,85	0,80	70
0,80	0,70	0,95	0,80	110	0,80	0,50	0,85	0,80	70
0,80	0,70	0,90	1,00	131	0,80	0,50	0,80	1,00	83
0,80	0,70	0,90	1,00	131	0,80	0,50	0,80	1,00	83
0,80	0,70	0,90	0,80	104	0,80	0,50	0,80	0,80	66
0,80	0,70	0,90	0,80	104	0,80	0,50	0,80	0,80	66
0,80	0,70	0,85	1,00	123	<b>Collina</b>				
0,80	0,70	0,85	1,00	123	0,75	1,20	1,00	1,00	233
0,80	0,70	0,85	0,80	99	0,75	1,20	1,00	0,80	187
0,80	0,70	0,85	0,80	99	0,75	1,20	0,95	1,00	222
0,80	0,70	0,80	1,00	116	0,75	1,20	0,95	0,80	177
0,80	0,70	0,80	1,00	116	0,75	1,20	0,90	1,00	210
0,80	0,70	0,80	0,80	93	0,75	1,20	0,90	0,80	168
0,80	0,70	0,80	0,80	93	0,75	1,20	0,85	1,00	198
0,80	0,60	1,00	1,00	124	0,75	1,20	0,85	0,80	159
0,80	0,60	1,00	1,00	124	0,75	1,20	0,80	1,00	187
0,80	0,60	1,00	0,80	99	0,75	1,20	0,80	0,80	149
0,80	0,60	1,00	0,80	99	0,75	1,00	1,00	1,00	195
0,80	0,60	0,95	1,00	118	0,75	1,00	1,00	0,80	156
0,80	0,60	0,95	1,00	118	0,75	1,00	0,95	1,00	185
0,80	0,60	0,95	0,80	94	0,75	1,00	0,95	0,80	148
0,80	0,60	0,95	0,80	94	0,75	1,00	0,90	1,00	175
0,80	0,60	0,90	1,00	112	0,75	1,00	0,90	0,80	140
0,80	0,60	0,90	1,00	112	0,75	1,00	0,85	1,00	165
0,80	0,60	0,90	0,80	89	0,75	1,00	0,85	0,80	132
0,80	0,60	0,90	0,80	89	0,75	1,00	0,80	1,00	156
0,80	0,60	0,85	1,00	106	0,75	1,00	0,80	0,80	124
0,80	0,60	0,85	1,00	106	0,75	0,90	1,00	1,00	175
0,80	0,60	0,85	0,80	84	0,75	0,90	1,00	0,80	140
0,80	0,60	0,85	0,80	84	0,75	0,90	0,95	1,00	166
0,80	0,60	0,80	1,00	99	0,75	0,90	0,95	0,80	133
0,80	0,60	0,80	1,00	99					

## Valori di riferimento delle aree fabbricabili con abbattimenti

**Valore base area fabbricabile 2010: 260 euro/mq**

*Coefficienti di abbattimento: 1 zona censuaria o zona territoriale, 2 zona PRG, 3 estensione, 4 da urbanizzare*

1	2	3	4	Valore al mq	1	2	3	4	Valore al mq
0,75	0,90	0,90	1,00	157					
0,75	0,90	0,90	0,80	126					
0,75	0,90	0,85	1,00	149					
0,75	0,90	0,85	0,80	119					
0,75	0,90	0,80	1,00	140					
0,75	0,90	0,80	0,80	112					
0,75	0,75	1,00	1,00	146					
0,75	0,75	1,00	0,80	117					
0,75	0,75	0,95	1,00	138					
0,75	0,75	0,95	0,80	111					
0,75	0,75	0,90	1,00	131					
0,75	0,75	0,90	0,80	105					
0,75	0,75	0,85	1,00	124					
0,75	0,75	0,85	0,80	99					
0,75	0,75	0,80	1,00	117					
0,75	0,75	0,80	0,80	93					
0,75	0,70	1,00	1,00	136					
0,75	0,70	1,00	0,80	109					
0,75	0,70	0,95	1,00	129					
0,75	0,70	0,95	0,80	103					
0,75	0,70	0,90	1,00	122					
0,75	0,70	0,90	0,80	98					
0,75	0,70	0,85	1,00	116					
0,75	0,70	0,85	0,80	92					
0,75	0,70	0,80	1,00	109					
0,75	0,70	0,80	0,80	87					
0,75	0,60	1,00	1,00	116					
0,75	0,60	1,00	0,80	93					
0,75	0,60	0,95	1,00	111					
0,75	0,60	0,95	0,80	88					
0,75	0,60	0,90	1,00	105					
0,75	0,60	0,90	0,80	84					
0,75	0,60	0,85	1,00	99					
0,75	0,60	0,85	0,80	79					
0,75	0,60	0,80	1,00	93					
0,75	0,60	0,80	0,80	74					
0,75	0,50	1,00	1,00	97					
0,75	0,50	1,00	0,80	78					
0,75	0,50	0,95	1,00	92					
0,75	0,50	0,95	0,80	74					
0,75	0,50	0,90	1,00	87					
0,75	0,50	0,90	0,80	70					
0,75	0,50	0,85	1,00	82					
0,75	0,50	0,85	0,80	66					
0,75	0,50	0,80	1,00	78					
0,75	0,50	0,80	0,80	62					