



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) CONGIUNTA CON LA PROVINCIA DI BRESCIA DELLA PROPOSTA DI SUAP RELATIVA AD AMPLIAMENTO ATTIVITA' ESISTENTE CON REALIZZAZIONE PIAZZALE DI DEPOSITO E TETTOIA PER RICOVERO AUTOMEZZI, IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL P.T.C.P. VIGENTI

Immobile censito in Catasto al Foglio 18, mappali 269-273-288-300-301 e 304 di Iseo.
Ditta proponente: FRANCIACORTA SCAVI S.R.L.

- **Comunicazione di messa a disposizione e pubblicazione sul sito web del rapporto preliminare ambientale e della documentazione allegata alla proposta di SUAP**
- **Convocazione conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS congiunta con la Provincia di Brescia**

Ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati, agli altri enti/autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati, agli altri ulteriori soggetti:

A.R.P.A. Lombardia- Sezione di Brescia
Via Cantore, 20
25128 – Brescia

dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Agenzia di Tutela della Salute di Brescia
Viale Duca Degli Abruzzi, 15
25124 – Brescia

protocollo@pec.ats-brescia.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Bergamo e Brescia
Via G. Calini, 26
25121 – Brescia

mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

Regione Lombardia
Ufficio Territoriale Regionale Brescia
Via Dalmazia, 92/94
25125 – Brescia

bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Brescia
Area Tecnica e dell'Ambiente
Via Milano, 13
25126 – Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Comune di Sulzano
Via Cesare Battisti, 91
25058 – Sulzano (BS)

protocollo@pec.comune.sulzano.bs.it

Comune di Corte Franca
Piazza Franciacorta, 1
25040 – Corte Franca (BS)

protocollo.comune.cortefranca@pec.regione.lombardia.it



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Comune di Provaglio d'Iseo
Via Europa, 5
25050 – Provaglio d'Iseo (BS)

protocollo@pec.comune.provagliodiseo.bs.it

Comune di Polaveno
Piazza Marconi, 4
25060 – Polaveno (BS)

protocollo.polaveno@legal.intred.it

Comune di Paratico
Via Risorgimento, 1
25030 – Paratico (BS)

segreteria@pec.comune.paratico.bs.it

Ufficio d'Ambito di Brescia
Via Cefalonia, 70
25124 – Brescia (BS)

protocollo@pec.aato.brescia.it

Comunità Montana del Sebino Bresciano
Via Roma, 41
25057 – Sale Marasino (BS)

protocollo@pec.cmsebino.bs.it

Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino
Via Europa, 5
25050 – Provaglio d'Iseo (BS)

torbiere@pec.torbiere.it

Acque Bresciane S.r.l.
Via XXV Aprile, 18
25038 – Rovato (BS)

acquebresciane@cert.acquebresciane.it

Unareti S.p.A.
Via Lamarmora, 230
25124 – Brescia

unareti@pec.unareti.it

Ditta Franciacorta Scavi S.r.l. (proponente SUAP)
Via Dei Ponticelli, 23
25040 – Corte Franca (Bs)

franciacortascavi@pec.it

Studio Associato Professione Ambiente Team PA (Screening VAS)
Via S.A. Morcelli, 2
25123 – Brescia

info@professioneambiente.it

Up 04 S.r.l. (progettista SUAP)
Via Risorgimento, 62
25049 – Iseo (BS)

up.04srl@legalmail.it



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Autorità competente per la VAS
Arch. Morris Gelati
Istruttore Ufficio urbanistica
Comune di Iseo
25049 – Iseo (BS)

Sindaco
Dott. Riccardo Venchiarutti
Comune di Iseo
25049 – Iseo (BS)

In riferimento all'oggetto,

Premesso che:

- la ditta Franciacorta Scavi S.r.l, con sede in Corte Franca via Dei Ponticelli n. 40, proprietaria della limitrofa area ubicata in Iseo, distinta catastalmente coi mappali n. 269-273-288-300-301 e 304 del foglio n. 18 NCT in data 19.01.2011 con istanza assunta al protocollo n. 1027, integrata in data 15.09.2011, prot. n. 16308, ha richiesto autorizzazione a realizzare l'ampliamento del piazzale di deposito e la costruzione di una tettoia per ricovero automezzi in variante allo strumento urbanistico vigente, avvalendosi della procedura prevista dal DPR 160/2010 e dall'art. 97, comma 2, della L.R. 12/2005;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 19/09/2011 è stato dato avvio al procedimento per la variante al P.R.G. sopracitata;
- in data 7.11.2012 l'Autorità competente ha emesso il decreto n. 18280 di prot. di NON assoggettabilità alla VAS del progetto SUAP precitato;
- la Conferenza di Servizi convocata in data 19.01.2016 ai sensi dell'art. 97, comma 2, della L.R. 12/2005, non ha verificato la compatibilità del progetto con il piano territoriale di coordinamento provinciale entrato in vigore il 5.11.2014, in quanto le aree interessate dalla variante urbanistica, pur non essendo connotate dal valore paesistico e ambientale, ricadono attualmente entro gli "*Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico*", pertanto a seguito dell'entrata in vigore del nuovo PTCP il parere della Provincia espresso durante il procedimento di esclusione dalla VAS ha dovuto essere rivisto;
- la ditta Franciacorta Scavi S.r.l con nota ha manifestato la volontà di proseguire nella fase realizzativa/attuativa del progetto con i medesimi contenuti e finalità;



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

- il Comune di Iseo con nota del 29.06.2018, prot. 16542 ha chiesto alla Provincia di Brescia di procedere congiuntamente allo svolgimento integrato delle attività di valutazione ambientale strategica correlate alla variante al Piano delle Regole Vigente nonché alla variante semplificata del PTCP, necessarie ai fini del perfezionamento del procedimento SUAP in questione;
- la Provincia di Brescia con decreto n. 4465 del 19.11.2018 ha espresso parere favorevole al procedimento congiunto precitato;
- la Giunta Comunale con delibera n. 228 del 19/11/2018, ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del SUAP congiuntamente alla Provincia di Brescia per l'ampliamento dell'attività della Ditta Franciacorta Scavi srl finalizzata a realizzare un piazzale di deposito e una tettoia per ricovero automezzi, in variante al Piano delle Regole e al PTCP vigenti con stralcio dell'area interessata dalla variante dagli Ambiti Agricoli Strategici;

Con la presente, la scrivente autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente

1- COMUNICA

- **LA MESSA A DISPOSIZIONE E IL DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, DELL'ATTO DI ASSENSO AL PROCEDIMENTO CONGIUNTO DELLA PROVINCIA DI BRESCIA e della documentazione allegata alla proposta dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) per l'AMPLIAMENTO ATTIVITA' ESISTENTE CON REALIZZAZIONE PIAZZALE DI DEPOSITO E TETTOIA PER RICOVERO AUTOMEZZI, in variante al Piano delle Regole ed al PTCP vigenti, sulle aree site in Iseo - frazione Clusane – censite in Catasto al Foglio 18 mappali 269-273-288-300-301 e 304 NCT.**

2- CONVOCA

- per il giorno **giovedì 20 dicembre 2018 alle ore 10,00, presso la sala consigliere posta al primo piano del palazzo municipale di piazza Garibaldi n. 10, della prima CONFERENZA di VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. DELLA PROPOSTA DI Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)** per l'AMPLIAMENTO ATTIVITA' ESISTENTE CON REALIZZAZIONE PIAZZALE DI DEPOSITO E TETTOIA PER RICOVERO AUTOMEZZI, in variante al Piano delle Regole ed al PTCP vigenti, dell'immobile sito in frazione Clusane – censito in Catasto al Foglio 18 mappali 269-273-288-300-301 e 304 del Comune censuario di Iseo.

3- AVVISA

- chiunque ne abbia interesse può presentare o far pervenire all'autorità competente ed all'autorità procedente valutazioni, osservazioni, suggerimenti o proposte al progetto, al



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

protocollo del Comune di Iseo, con sede in Piazza Garibaldi n. 10 – 25049 Iseo (Bs), entro la data del **19 gennaio 2019**.

- che la documentazione di cui al punto 1, è in visione presso l'Ufficio Tecnico, Settore Urbanistica, del Comune di Iseo o sui siti web istituzionali www.comune.iseo.bs.it e www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas dal 20.11.2018 al 19.01.2019.

Iseo, 20 novembre 2018

L' autorità procedente
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Nadia Bombardieri

Documento firmato digitalmente