



**COMUNE DI ISEO**  
**(Prov. di Brescia)**  
**Area Tecnica**

**BANDO PER L’AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PORZIONE DEL MAPPALE N. 573  
FG . 5 VIA MIRABELLA – FRAZ. CLUSANE PER L’INSTALLAZIONE DI APPARATI DI  
TELEFONIA MOBILE**

**IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA**

**PREMESSO**

Che il Comune di Iseo è proprietario del terreno identificato catastalmente con il mappale 573 fg 5, ubicato in via Mirabella - frazione Clusane - Iseo, classificato come area idonea all’installazione di impianti per le telecomunicazioni nella planimetria allegata al Regolamento per l’installazione sul territorio comunale di impianti per le telecomunicazioni e la radiotelevisione, approvato con deliberazione Consiglio Comune n. 31, del 10.11.2012, aggiornata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3, del 11.03.2019;

Che la Giunta comunale, con deliberazione di n. 81, del 8 aprile 2019, ha fissato i criteri per avviare il procedimento amministrativo al fine di individuare soggetti a cui cedere in locazione la precitata area;

Che alla data del 03.06.2019, scadenza indicata dall’avviso pubblicato in data 13.05.2019 (prot. n. 12430) per la presentazione delle richieste, la gara è stata dichiarata deserta in quanto non sono pervenute manifestazioni di interesse;

Che con determinazione del Responsabile dell’Area tecnica n. 375 del 04.06.2019 è stata disposta la ripubblicazione del bando indicando un nuovo termine per la presentazione delle istanze;

Per quanto premesso

**SI AVVISA**

che il Comune di Iseo intende cedere in concessione per l’installazione di impianti per le telecomunicazioni e la radiotelevisione, una porzione di circa mq. 60 dell’area identificata al catasto del Comune di Iseo, come segue:

- fg. 5 mappale 573/p via Mirabella Fraz. Clusane – Iseo.

**INVITA**

i soggetti interessati, a presentare una domanda di partecipazione alla selezione, secondo le modalità di seguito riportate:

**A) Condizioni generali:**

- importo canone annuo a base d’asta per l’assegnazione dell’area: €. 9.000,00;



COMUNE DI ISEO  
(Prov. di Brescia)  
Area Tecnica

- offerta migliorativa: canone aggiuntivo per ogni contratto di ospitalità che il concessionario stipulerà con altri operatori;
- durata concessione anni sei rinnovabile per altri sei previa deliberazione del concedente;

B) Requisiti richiesti

Potranno partecipare alla selezione unicamente i soggetti regolarmente costituiti con atto pubblico o scrittura privata autenticata, che abbiano tra le loro finalità statuarie od oggetto sociale, in caso di imprese individuali, lo sviluppo di progetti della rete mobile.

Alla presentazione della domanda i soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 32/quarter del codice penale in tema di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, dal R.D. 2440/1923 e dal relativo regolamento attuativo R.D. 827/1924 per i contratti disciplinati dalla legge di contabilità dello stato, dall'art. 67 del d.Lgs 159/2011 in tema di condizioni ostative antimafia;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per le finalità premesse;

Il possesso dei precitati requisiti può essere autodichiarato ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000;

C) Presentazione delle domande

I soggetti partecipanti dovranno far pervenire al seguente indirizzo: Comune di Iseo Piazza Garibaldi n. 10 cap. 25049, un plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante sull'esterno la dicitura "Offerta per la concessione delle aree pubbliche idonee all'installazione di apparecchi di telefonia mobile", contenente la documentazione sotto elencata

1. domanda in marca da bollo debitamente compilata conforme al modello A allegato;
2. offerta compilata conforma al modello B allegato;
3. copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità dell'interessato o del legale rappresentante;

La documentazione sopracitata dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante.

Il plico dovrà essere consegnato a mano, spedito a mezzo raccomandata A.R. o con corriere debitamente autorizzato, e dovrà pervenire al protocollo del Comune di Iseo entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 24/06/2019** a pena di esclusione.



COMUNE DI ISEO  
(Prov. di Brescia)  
Area Tecnica

In caso d'invio a mezzo raccomandata, farà fede la data di effettiva consegna da parte del servizio postale al protocollo del Comune.

L'Amministrazione comunale non è responsabile per la perdita delle domande dipendente dalla inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Non saranno prese in considerazione offerte:

- pervenute oltre il suddetto termine;
- pervenute con altre modalità d'invio e/o consegna.

D) Esame delle domande e modalità di svolgimento delle operazioni di gara

Le domande pervenute nei termini previsti dal bando verranno esaminate il giorno 3/06/2019 alle ore 15:30 presso la sede Municipale – Iseo Piazza Garibaldi n. 10 - da una Commissione di tre persone, appositamente designata, che accerterà la conformità e l'integrità del plico e la regolarità e la completezza della documentazione in esso contenuta.

Successivamente definirà l'offerta più vantaggiosa, sulla base di parametri di seguito predeterminati (par. E).

La Commissione, ove ne ravvisi la necessità, potrà richiedere integrazioni o eventuali delucidazioni ai partecipanti, relativamente a quanto dichiarato e/o alla documentazione prodotta.

Al termine della fase istruttoria verrà stilata la graduatoria provvisoria, avverso la quale potrà essere presentata opposizione entro il quinto giorno successivo alla sua pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Iseo.

Entro i successivi 15 giorni la Commissione esaminerà eventuali osservazioni, il Responsabile dell'Area Tecnica procederà, con proprio provvedimento, all'approvazione definitiva della graduatoria che verrà pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune, nonché alla stipula della convenzione con l'affidatario.

E) Criteri di aggiudicazione

- miglior canone annuo in offerta a rilancio rispetto all'importo importo a base d'asta – 70 punti
- miglior canone annuo per contratti aggiuntivi – 30 punti

F) Metodo per l'attribuzione dei punteggi:

- 1) Alla migliore offerta in aumento sull'importo del canone annuo a base di gara sarà attribuito il punteggio massimo pari a settanta punti su cento. Alle altre offerte il punteggio verrà attribuito con l'applicazione della seguente formula:  $(A/B) \times 70$  dove A=offerta economica oggetto di valutazione e B=offerta economica migliore;
- 2) Alla migliore offerta sul canone aggiuntivo per ogni contratto di ospitalità sarà attribuito il punteggio massimo pari a trenta punti su cento. Alle altre offerte il



COMUNE DI ISEO  
(Prov. di Brescia)  
Area Tecnica

punteggio verrà attribuito con l'applicazione della seguente formula:  $(A/B) \times 30$  dove A=offerta economica oggetto di valutazione e B=offerta economica migliore;  
Si procederà all'affidamento della concessione anche in presenza di un solo soggetto partecipante ovvero non si procederà ad alcun affidamento qualora le domande pervenute contengano proposte ed offerte non coerenti ai criteri indicati.  
In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica previa pubblicazione di avviso indicante sede, ora e data del sorteggio.

G) Norme finali

Per quanto non previsto nel presente bando, si applicano le norme vigenti relative al codice dei contratti pubblici, dell'amministrazione e contabilità generale dello Stato, le norme in materia di Enti locali e di contratti di diritto privato, nonché quelle contenute nel D.Lgs 259/2003 e nella legge regionale 11/2001.

Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni potranno essere rivolte al responsabile del procedimento, esclusivamente in forma scritta, mediante invio di email agli indirizzi [donato.guerini@comune.iseo.bs.it](mailto:donato.guerini@comune.iseo.bs.it) o [nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it](mailto:nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it), entro e non oltre quattro giorni solari antecedenti la data di scadenza del bando.

Le risposte saranno pubblicate sul sito [www.comune.iseo.bs.it](http://www.comune.iseo.bs.it) nella sezione bandi e concorsi, alla quale si può accedere dalla home page del sito, senza alcun riferimento al soggetto che le ha richieste.

H) Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento di gara è l'arch. Nadia Bombardieri, Responsabile dell'Area Tecnica e Settore Sportello Unico Attività Produttive.

Iseo, 10 giugno 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Nadia Bombardieri

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20, 21 e 24 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa".

Allegati: modello A (istanza) e modello B (offerta economica)