

**ACCORDO TRA PROPRIETARIO, INQUILINO E COMUNE – MISURA 2 – DGR XI/606 DEL 1/10/18**

**TRA (Proprietario)**

il sig. .... nato a.....  
il..... Residente a.....in.....  
C.Fiscale .....Telefono.....  
in qualità di locatore dell'immobile sito nel Comune di..... in  
Via.....n.....identificativo catastale foglio n.....  
mappale.....sub.....

**E (Inquilino)**

il sig. .... nato a.....  
il..... Residente a.....in.....  
C.Fiscale.....Telefono.....  
in qualità di conduttore

**E (Comune)**

L'Assistente Sociale .....  
Telefono.....  
in qualità di rappresentante del Comune di .....

**PREMESSO CHE**

1. tra locatore e conduttore è stato stipulato un contratto di locazione con inizio il..... e termine il..... (registrato a ..... con numero .....), canone annuo .....
2. è stato constatato il mancato pagamento, da parte del conduttore, di numero ..... mensilità del canone a partire dal ..... per € ..... mensili , e che l'ammontare totale della morosità è pari a € .....

3. il conduttore è risultato beneficiario della Misura 2 “Sostegno alle famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso”, come da graduatoria dell’Ambito del Sebino;
4. il locatore aveva sottoscritto l’impegno a
  - a.  non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda del conduttore, e a non aumentare il canone di locazione (*l’opzione a è obbligatoria*);
  - b.  modificare il canone in “concordato” (ai sensi dell’art. 2 comma 3 della Legge 431/98) o a rinegoziarlo ad un valore inferiore (*l’opzione b va barrata solo nel caso in cui il proprietario intenda aderirvi*).
- 5 l’importo del contributo da erogare ammonta ad €.....

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo;
2. il conduttore si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo;
3. il locatore si impegna a
  - a.  non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda del conduttore, e a non aumentare il canone di locazione;
  - b.  modificare il canone in “concordato” (ai sensi dell’art. 2 comma 3 della Legge 431/98) o a rinegoziarlo ad un valore inferiore (*l’opzione b va barrata solo nel caso in cui il proprietario intenda aderirvi*);
- 4 il comune si impegna ad erogare al locatore la somma di €..... mediante bonifico sul conto corrente bancario/postale intestato a.....al codice IBAN:

I	T																			
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5 ai sensi del D. Lgs. n.196 del 30 giugno 2003, e successive modifiche, le parti dichiarano che i dati personali contenuti nel presente accordo verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Firma locatore

Firma conduttore

.....

.....

Firma Assistente Sociale per il Comune

.....