

COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

AVVISO DI BANDO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) CHE SI RENDONO DISPONIBILI NEL COMUNE DI ISEO

(REGIONE LOMBARDIA: Regolamento Regionale n. 1 del 10 febbraio 2004)

Apertura del bando dal 1 febbraio al 30 giugno 2010:

Si comunica ai cittadini interessati che è indetto il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendano disponibili nel Comune per le finalità proprie dell'erp.

Sono disponibili alloggi a canone sociale da assegnare ai nuclei familiari con ISEE-erp non superiore a 14.000,000 euro o con ISE-erp non superiore a 17.000,00 euro; la prevedibile disponibilità nell'anno di validità della graduatoria è di n. 23 unità abitative (di cui n. 6 nuovi alloggi a Iseo, n. 12 nuovi alloggi nella frazione di Cremignane e n. 5 alloggi di risulta) e hanno come soggetto gestore il Comune o l'ALER.

Gli alloggi vengono assegnati secondo l'ordine della graduatoria comunale, nel rispetto di quanto previsto dal bando di assegnazione e del regolamento regionale n. 1 del 10 febbraio 2004, come modificato dalla D.C.R. n. VII/141 del 14/03/2006, che prevedono l'attribuzione a ciascun concorrente di un valore di ISBARC/R, ovvero di un valore dell'indicatore dello Stato di fabbisogno abitativo regionale che tenga conto delle specificità territoriali.

Il Comune prevede di destinare il 20% degli alloggi

Il Comune può disporre con specifico atto in via d'urgenza l'assegnazione di un alloggio, in deroga alla posizione in graduatoria ovvero in caso di mancata presentazione della domanda ai fini dell'ultima graduatoria pubblicata, ai nuclei familiari che:

- debbano forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di provvedimento esecutivo;
- siano assoggettati a procedure di sfratto;
 - a) nuclei familiari con componenti ultrasessantacinquenni;
 - b) nuclei familiari con componenti handicappati gravi;
- abbiano rilasciato o debbano rilasciare l'alloggio a seguito di calamità naturali ovvero eventi impreveduti (alluvioni, terremoti, crolli, incendi, ecc.);
- necessitano di urgente sistemazione abitativa per gravi eventi lesivi dell'integrità psico-fisica e personale, in particolare alle donne e ai minori per i quali è intervenuta l'assistenza del Comune;
- siano privi di alloggio o si trovino in un alloggio antigienico od improprio, benché collocati in graduatoria, e per i quali non sia stato possibile porre rimedio ricorrendo alle procedure in assegnazione ordinaria entro i tre mesi successivi alla data di pubblicazione della graduatoria stessa;
- necessitano di un alloggio, come condizione posta dai servizi sociali del Comune per evitare l'allontanamento di figli minori o per consentire il ritorno in famiglia.

Requisiti generali per la partecipazione all'assegnazione

Può partecipare al bando per l'assegnazione di un alloggio di erp il soggetto in possesso dei requisiti di cittadinanza, residenza, di situazione economica del nucleo familiare e di altri requisiti come specificati nel bando di assegnazione. Si ricorda che non possono presentare domanda i cittadini che sono stati sfrattati da alloggi erp per morosità o che abbiano occupato senza titolo alloggi erp negli ultimi 5 anni.

.N.B Ai sensi della L.R. 08/02/2005 n. 7 i richiedenti per poter presentare la domanda per l'assegnazione di alloggi E.R.P. devono avere la residenza anagrafica o svolgere attività lavorativa in REGIONE LOMBARDIA da almeno 5 anni per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda stessa.

Ai fini dell'assegnazione e della gestione degli alloggi di erp viene definito un indicatore di situazione economica equivalente ISEE-erp come specificato nel bando di assegnazione.

I valori specifici delle condizioni abitative e familiari sono stabiliti dal Regolamento regionale e specificati nel bando di assegnazione.

La Regione alla chiusura del bando, trasmette al Comune in tempo reale la procedura di stampa dell'elenco dei concorrenti, secondo l'ordine dei valori dell'ISBAERC/R, per l'assunzione della graduatoria definitiva.

Il Canone sociale e moderato è determinato secondo le disposizioni della Regione, come meglio indicato nel bando di assegnazione.

I dati personali acquisiti con le autocertificazioni e le dichiarazioni sostitutive devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante ed il possesso dei requisiti per l'accesso all'eventuale assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica. Sono raccolti dagli enti (Comuni o Aler) ed utilizzati, con strumenti informatici, al solo fine di consentire la formazione della graduatoria per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica. Possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero delle Finanze E ALLA Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il Comune e la Regione, ai quali vengono presentate le dichiarazioni o le certificazioni o trasmessi i dati, sono titolari del trattamento dei dati stessi.

I CITTADINI INTERESSATI A PRESENTARE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SONO INVITATI A PRESENTARSI PRESSO IL COMUNE DI ISEO TUTTI I LUNEDÌ DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 11,00 – UFFICIO SERVIZIO SOCIALI – P.ZA GARIBALDI. REFERENTE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA VENTIMIGLIA NINFA. SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI ISEO E' POSSIBILE TROVARE IL BANDO COMPLETO.

Iseo, 1 febbraio 2010

**L'Assessore ai Servizi Sociali
Stefini Rag. Giuseppe**

**Il Sindaco
Venchiarutti Dr. Riccardo**